



## **KËRKESË PËR SHPREHJE INTERESI**

### **PER**

*Hartim Projekt-zbatimi, për objektin: “Rikonstruksioni i Shkollës ‘Andon Zako Çajupi’ dhe Rikonstruksioni dhe Ndërtimi i Palestrës së re të Shkollës ‘Urani Rumbo’“*

Financuar në kuadër të Projektit "Për Barazi dhe Transparencë në Ndërhyrjet e Infraskstrukturës Shkollore" mbështetur nga USAID dhe implementuar nga UNICEF në bashkëpunim me Ministrinë e Arsimit dhe Sportit

Kontrata Nr. 43403559 mes EPD dhe UNICEF

Tiranë, më 06.08.2024

**Seksioni 1.**

**FTESË**  
**Për Shprehje Interesi**

1. Europartners Development, në bashkëpunim me Bashkinë Gjirokastrë, në kuadër të projektit “*Për Barazi dhe Transparencë në Ndërhyrjet e Infrastrukturës Shkollore*”, financuar nga USAID dhe zbatuar nga UNICEF, kërkon të kontraktosh shoqëri të licencuara në fushën e studim-projektimit të objekteve social -kulturore, publike.
2. Objekti për të cilin do të hartohet projekti është:
  - Lot 1: Shkolla Andon Zako Çajupi
  - Lot 2: Shkolla Urani Rumbome vendodhje në Bashkinë Gjirokastrë
3. Europartners Development, në bashkëpunim me Bashkinë Gjirokastrë, fton të gjitha shoqëritë e interesuara që disponojnë licensat përkatëse në këtë fushë, për të shprehur interesin e tyre duke marrë pjesë në këtë garë. Më shumë detaje mbi shërbimet e kërkuara janë dhënë në Termat e Referencës.
4. Kërkesa për Shprehje Interesi përfshin dokumentat e mëposhtme:
  - Seksioni 1 – Ftesë (për shprehje Interesi)
  - Seksioni 2 – Udhëzimet për Shoqëritë pjesëmarrëse
  - Seksioni 3 – Propozimi Teknik - Formulari Standard
  - Seksioni 4 – Propozimi Financiar - Formulari Standard
  - Seksioni 5 – Termat e Referencës
  - Seksioni 6 – Kriteret e Pjesëmarrjes
  - Seksioni 7 – Kriteret e Vlerësimit
5. Ju lutemi na informoni me shkrim në adresën e mëposhtme :  
euopartners@euopartners.al

Ku të konfirmoni :

- (a) që keni marrë letrën e ftesës; dhe
- (b) nëse jeni të interesuar për të paraqitur një ofertë ekonomike.

**Seksioni 2****Udhëzime për shoqëritë pjesëmarrëse**

<b>Ref.</b>		
<b>1.1</b>	Autoriteti Kontraktor	Europartners Development
<b>1.2</b>	Institucioni Përfitues	Bashkia Gjirokastrë
<b>1.3</b>	Përshkrim i Shkurtër i Shërbimeve të Kërkuara	<p>Shërbimi i Kërkuar: Hartim i Projektit të zbatimit për objektin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lot 1: “Rikonstruksioni i Shkollës Andon Zako Çajupi“</li> <li>- Lot 2: “Rikonstruksioni dhe Ndërtimi i Palestrës së re të Shkollës Urani Rumbo“;</li> </ul> <p>Projekti, për secilin Lot, që do të dorëzohet pranë Autoritetit Kontraktor, duhet të përfshijë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekti Arkitektonik, ku të paraqitet: <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Plan-vendosja e objektit me planin e sistemimit pas rikonstruksionit.</li> <li>ii) Gjendja Ekzistuese</li> <li>iii) Ndërhyrjet</li> <li>iv) Gjendja pas rikonstruksionit</li> </ul> </li> <li>- Plani i rilevimit ku të paraqitet gjendja aktuale e ndërtimit dhe teritorit të tij</li> <li>- Projekti Konstruktiv, ku është e nevojshme;</li> <li>- Projekti Elektrik;</li> <li>- Projekti i rrymave të ulta</li> <li>- Projekti sistemit të ngrohjes ( me panele diellore)</li> <li>- Projekt i ujsjellës- kanalizimeve, ku të paraqitet: <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Ekzistuesi, dhe</li> <li>ii) i rikonstruktuar .</li> </ul> </li> <li>- Projekti MNZ;</li> <li>- Projekti Paraprak i Eficiencës së Energjisë;</li> <li>- Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis (VNM).etj</li> </ul> <p>Mënyra e dorëzimit është më e detajuar në detyrën e projektimit</p>
<b>1.4</b>	Pika e kontaktit për kërkesa për sqarime	Të gjitha kërkesat për sqarime duhet të dërgohen në mënyrë elektronike në email e mëposhtëm: <a href="mailto:europartners@europartners.al">europartners@europartners.al</a>

<b>1.5</b>	Periudha e Vlefshmërisë së Ofertës	30 ditë pas datës së dorëzimit të Ofertës, deri në datën 20/09/2024.
<b>1.6</b>	Afati i Kërkesave për Sqarim	Sqarime, apo propozime në lidhje me dokumentat e ftesës, mund të kërkohen jo më vonë se 5 ditë përpara datës së dorëzimit të propozimeve, pra, deri në datën 15/08/2024.  <i>Kërkesat për Sqarime e propozime, duhet t'i drejtohen përfaqësuesit të Autoritetit Kontraktor, përcaktuar në Pikën 1.4.</i>
<b>1.7</b>	Afati për Dorëzimin e Ofertave	21/08/2024
<b>1.8</b>	Adresa për Dorëzimin e Ofertave	Ofertat do të dorëzohen në mënyrë elektronike në adresën e email: <a href="mailto:europartners@europartners.al">europartners@europartners.al</a>  Ofertuesi i shpallur fitues do të dorëzojë dokumentacionin original ose fotokopje të noterizuara të dokumentacionit original, në adresën e mëposhtme: Europartners Development, Rr.Ismail Qemali, Pall 18, Ap 25, Tiranë Tel: +355686904087  <b>Mos dorëzimi i dokumentacionit original brenda afateve të përcaktuara në Shpalljen e Fituesit sjell skualifikimin e ofertës.</b>
<b>1.9</b>	Përmbajtja e Ofertës	i) Dokumentacioni që vërteton përmbushjen e Kritereve Minimale të Pjesëmarrjes. ii) Propozimi Teknik; iii) Propozimi Financiar.
<b>1.10</b>	Gjuha e dorëzimit	Shqip
<b>1.11</b>	Monedha	Lekë
<b>1.12</b>	Kohëzgjatja e Kontratës	45 ditë, nga data e nënshkrimit të Kontratës
<b>1.13</b>	Vlera limit e Kontratës pa tvsh	1,000,000 (një milion) Lekë për Lot 1 1,000,000 (një milion) Lekë për Lot 2

<b>1.14</b>	Sqarim mbi Tatimin mbi Vlerën e Shtuar	Oferta duhet të shprehet pa TVSH.
<b>2.1</b>	Kriteret Minimale të Pjesëmarrjes	Më shumë informacion në Seksionin 6.
<b>2.2</b>	Kriteret e Vlerësimit	Oferta më e mirë teknike. Më shumë informacion në Seksionin 7.
<b>2.3</b>	Pjesëmarrja në më shumë se një Lot	Ofertuesi mund të marrë pjesë në më shumë se një Lot të kësaj thirrjeje duke provuar se i zotëron kapacitetet teknike dhe financiare për përmbushjen e kontratës brenda afatit të përcaktuar.  <i>Ne rast të pjesëmarrjes në më shumë se një Lot, Ofertuesi duhet të dorëzojë Propozim Teknik dhe Financiar të veçantë për secilin Lot.</i>
<b>2.4</b>	Emri dhe CV e Ekspertëve Propozuar	1 (një) Arkitekt Projektues me të paktën 10 vjet përvojë; 1 (një) Inxhinier Konstruktor me të paktën 10 vjet përvojë; 1 (një) Inxhinier Mekanik me të paktën 7 vjet përvojë; 1 (një) Inxhinier Elektrik me të paktën 7 vjet përvojë.
<b>3.1</b>	Forma e Paraqitjes së Propozimit Teknik	Sipas Seksionit 3.
<b>3.2</b>	Forma e Paraqitjes së Propozimit Financiar	Sipas Seksionit 4.
<b>3.3</b>	Kushtet e Pagesave	Sipas specifikimeve në Kontratë
<b>4.1</b>	Data e pritshme për Zhvillimin e Negociatave	03/09/2024
<b>4.2</b>	Data e Pritshme për Fillimin e Kontratës	10/09/2024

## **Seksioni 3**

### **Propozimi Teknik - Formulari Standard**

Propozimi Teknik duhet të përmbajë:

- F-1 : Formulari i paraqitjes së propozimit teknik
- F-2 : Organizimi dhe përvoja e projektuesit
- F-2A : Shoqëria e projektuesit -Ofertues
- F-2B : Përvoja ne detyra të ngjashme e projektuesit -Ofertues

F-3 : Pritshmëritë nga Autoriteti Kontraktor.

- F-4 : Metodologjia
- F-4 A: Përbërja e ekipit dhe detyrat
- F-4 B : Curriculum Vitae (CV) dhe Licencat për Stafin e Propozuar
- F-4 C : Plani i Punës

*Shënim Për pjesëmarrje në më shumë se një projekt përbërja e ekipit duhet të jetë i ndryshëm për çdo projekt*

---

**FORMULARI F-1 FORMULARI I PARAQITJES SË PROPOZIMIT TEKNIK**

---

[Vendndodhja, data]

Për: [ *Europartners Development, Rr. Ismail Qemali, Pall 18, Ap 25, Tiranë* ]

Te nderuar zoterinj:

Ne, të nënshkruarit, \_\_\_\_\_ ofrojmë shërbimin për hartimin e projektit të zbatimit të objektit: „Rikonstruksioni i Shkollës \_\_\_\_\_“, me adresë në \_\_\_\_\_, Bashkia \_\_\_\_\_, kjo në përputhje me Kërkesën tuaj për Propozim të datës [Shkruaj Datën].

Propozimi ynë përfshin Propozimin Teknik, dhe Propozimin Financiar, të vulosur në një zarf të veçantë.

Deklarojmë se të gjitha informacionet dhe deklaratat e bëra në këtë Propozim janë të vërteta dhe pranojmë se çdo keqinterpretim i përfshirë në të mund të çojë në skualifikimin tonë.

Ne marrim përsipër, nëse Propozimi ynë pranohet, të fillojmë shërbimet e konsulencës në lidhje me detyrën jo më vonë se data e treguar në Paragrafin Referenca 7.1 të Fletës së të Dhënave.

Me respekt,

Ofertues:

Nënshkrimi i autorizuar [Të plotë dhe inicialet]: \_\_\_\_\_

Emri dhe titulli i Nënshkruesit: \_\_\_\_\_

Emri i firmës: \_\_\_\_\_

Adresë: \_\_\_\_\_

---

**FORMULARI F-2 ORGANIZIMI DHE PËRVOJA E PROJEKTUESIT**

---

**A – Ofertuesi**

---

*[Jepni këtu një përshkrim të shkurtër (dy faqe maksimumi) të historikut dhe organizimit të firmës/entitetit tuaj, shërbimet e ngjashme të kryera me sukses dhe kualifikimet e stafit kryesor.]*



## B - Përvoja e ofertuesit

[Kjo Formë duhet të plotësohet vetëm në zbatim të Pikës 4 të Kriteve Minimale të Pjesëmarrjes “Shërbimet e Ngjashme”, sipas të cilit Ofertuesi duhet të ketë përmbushur gjatë 5 (pesë) viteve të fundit të paktën 2 (dy) kontrata për Studim-Projektim të ndërtesave shkollore, ndërtesave komunitare apo ndërtesave civile të së njëjtës sipërfaqe dhe kompleksitet. Pra kjo formë duhet të plotësohet vetëm për 2 (dy) apo më shumë, sipas vendimit të Ofertuesit, shërbime të ngjashme të kryera në të shkuarën.]

Tabela me të dhënat e projektit

Emri i projektit të realizuar	
Vlera me TVSH	
Shteti:	
Vendndodhja brenda vendit:	
Emri i porositesit	
Adresë:	
Vlera e shërbimeve të ofruara nga firma juaj sipas kontratës	
Data e fillimit (muaj/vit):	
Data e përfundimit (muaj/vit):	
Emri i projektuesve të shoqërisë apo të kontraktuar që kanë marrë pjesë në realizimin e projektit	
Përshkrimi I shkurtër i projektit të realizuar:	
Përshkrimi i shërbimeve që ju keni ofruar në bazë të stafit të vënë në dispozicion për këtë projekt	

Emri i Ofertuesit: \_\_\_\_\_

**F-3 – Pritshmëritë nga Autoriteti Kontraktor**

*[Identifikoni, në jo më shumë se 2 (dy) faqe, dokumentacionin që prisni t'ju vendoset në dispozicion nga Autoriteti Kontraktor, si psh. Planimetritë e objektit, informacione të tjera, apo lehtësitë nga Autoriteti Kontrakti si vizitat në objekt, etj. ]*

**FORMULARI F-4****PËRSHKRIMI I QASJES, METODOLOGJISË DHE PLANIT TË PUNËS PËR KRYERJEN E DETYRËS**

---

- a) *Përberja e Ekipit dhe Detyrat,*
- b) *CV dhe Licencat e Stafit*
- c) *Plani i punës,*

a) *Përberja e Ekipit dhe Detyrat. Në këtë seksion ju duhet të propozoni strukturën dhe përbërjen e ekipit tuaj. Ju duhet të listoni disiplinat kryesore të detyrës, ekspertin kryesor përgjegjës dhe stafin teknik dhe mbështetës të propozuar.*

b) *Listoni sipas formatit të ofruar, apo një formati të ngjashëm që përmban informacionin e kërkuar, CV-të për secilin anëtar të stafit të propozuar. Ofertuesit mund të propozojnë më shumë ekspertë nga sa listohen në Kriteret Minimale të Pjesëmarrjes.*

c) *Plani i Punës. Në këtë seksion ju duhet të propozoni aktivitetet kryesore të detyrës, përmbajtjen dhe kohëzgjatjen e tyre, fazat dhe ndërlidhjet, pikat kryesore (përfshirë miratimet e përkohshme nga Ofertuesi) dhe datat e dorëzimit të raporteve. Plani i propozuar i punës duhet të jetë në përputhje me qasjen teknike dhe metodologjinë, duke treguar mirëkuptimin e TOR-ve dhe aftësinë për t'i përkthyer ato në një plan pune të realizueshëm. Këtu duhet të përfshihet një listë e dokumenteve përfundimtare, duke përfshirë raportet, vizatimet dhe tabelat që do të dorëzohen si rezultati përfundimtar.*



---

**FORMULARI F-4B CURRICULUM VITAE (CV) PËR STAFIN PROFESIONAL TË PROPOZUAR**

---

**1.Pozicioni i propozuar** [për çdo pozicion do të nominohet vetëm një kandidat]:

\_\_\_\_\_

**2. Emri i shoqërisë** [Vendosni emrin e firmës që propozon stafin]:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**3. Emri i Stafit** [Fut emrin e plotë]:

\_\_\_\_\_

**4.Data e lindjes:**\_\_\_\_\_

**Kombësia:**\_\_\_\_\_

**5.Edukimi** [Tregoni kolegji/universitet dhe arsim tjetër të specializuar të anëtarit të stafit, duke dhënë emrat e institucioneve, diplomat e marra dhe datat e marrjes]:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**6.Anëtarësimi në Shoqatat Profesional**

\_\_\_\_\_

**7.Trajnime të tjera**[Tregoni trajnim të rëndësishëm pasi janë marrë diploma - Arsimi]:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**8.Vendet e përvojës së punës:**[Rendisni vendet ku stafi ka punuar në pesë vitet e fundit]:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**9.Gjuhët** [Për secilën gjuhë tregoni aftësitë: e mirë, e drejtë ose e dobët në të folur, lexim dhe shkrim]:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**10.Historiku i Punësimit** [Duke filluar me pozicionin aktual, renditni në rend të kundërt çdo punësim të mbajtur nga punonjësi që nga diplomimi, duke dhënë për çdo punësim (shih formatin këtu më poshtë): datat e punësimit, emri i organizatës punëdhënëse, pozicionet e mbajtura.]:

Nga [viti]: \_\_\_\_\_ Për [vit]: \_\_\_\_\_

Punëdhënësi: \_\_\_\_\_

Pozicionet e mbajtura: \_\_\_\_\_

<p><b>11. Detyrat e detajuara të caktuara</b></p> <p>[Rendisni të gjitha detyrat që do të kryhen sipas kësaj detyre]</p>	<p><b>12. Puna e ndërmarrë që ilustron më së miri aftësinë për të trajtuar detyrat e caktuara</b></p> <p>[Ndër detyrat në të cilat stafi është përfshirë, tregoni informacionin e mëposhtëm për ato detyra që ilustronjë më së miri aftësinë e personelit për të trajtuar detyrat e renditura në pikën 11.]</p> <p>Emri i detyrës ose projektit: _____</p> <p>Viti: _____</p> <p>Vendndodhja: _____</p> <p>Klienti: _____</p> <p>Karakteristikat kryesore të projektit: _____</p> <p>Pozicionet e mbajtura: _____</p> <p>Aktivitetet e kryera: _____</p>
--	--

### 13. Certifikimi:

Unë, i nënshkruari, vërtetoj se për aq sa kam njohuri dhe besim, kjo CV përshkruan saktë veten, kualifikimet e mia dhe përvojën time. Unë e kuptoj se çdo gabim i qëllimshëm i përshkruar këtu mund të çojë në skualifikimin ose shkarkimin tim, nëse përfshihet.

Data: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*[Nënshkrimi i anëtarit të stafit ose përfaqësuesit të autorizuar të personelit]* *Dita/Muaji/Viti*

Emri i plotë i përfaqësuesit të autorizuar: \_\_\_\_\_

**FORULARI F-4C GRAFIKU I REALIZIMIT TE SHERBIMIT**

N°	Aktiviteti	Javë								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
n										

Afati maksimal i hartimit të projektit 45 ditë

1 Tregoni të gjitha aktivitetet kryesore të detyrës, duke përfshirë dorëzimin e raporteve (p.sh.: raportet fillestare, të përkohshme dhe përfundimtare) dhe standarte të tjera të tilla si miratimet e përfituesit. Për detyrat me faza, tregoni aktivitetet, shpërndarjen e raporteve dhe standardet veç e veç për secilën fazë.

2 Kohëzgjatja e aktiviteteve duhet të tregohet në formën e një grafiku me shtylla.

## **Seksioni 4**

### **Propozimi Financiar**

Format standarde të propozimit financiar do të përdoren për përgatitjen e propozimit financiar sipas udhëzimeve të parashikuara në paragrafin. 3.6 i Seksionit 2. Formularë të tillë duhet të përdoren cilado qoftë metoda e përzgjedhjes e treguar në paragrafin. 4 të letrës së ftesës.

FIN-1 Formulari i dorëzimit të propozimit financiar



## FORMULARI FIN-1

### FORMULARI I DORËZIMIT TË PROPOZIMIT FINANCIAR

---

[Vendndodhja, data]

Për:[ *Emri dhe adresa e klientit*]

Te nderuar zoterinj:

Ne, të nënshkruarit, ofrojmë Shërbimin për përgatitjen e Projektit të zbatimit për objektin: Rikonstruksioni i Shkollës \_\_\_\_\_“ me vendodhje në \_\_\_\_\_, Bashkia \_\_\_\_\_, në përputhje me „Kërkesë per Propozim“ të datës \_\_/\_\_/2024 dhe Propozimin tonë Teknik.

Propozimi ynë financiar , për kryerjen e këtij shërbimi, është në shumën prej [Fut shumën(at) \_\_\_\_\_ me fjalë dhe shifra1].

Kjo shumë është pa përfshirë TVSH.

Propozimi ynë financiar do të jetë i detyrueshëm për Ne, në varësi të modifikimeve që rezultojnë nga negociatat e kontratës, deri në skadimin e periudhës së vlefshmërisë së Propozimit, dmth përpara datës së treguar në Referenca 1.5 të Fletës së të Dhënave.

Me respekt,

Ofertues

Nënshkrimi i autorizuar [Të plotë dhe inicialet]: \_\_\_\_\_

Emri dhe titulli i Nënshkruesit: \_\_\_\_\_

Emri i firmës: \_\_\_\_\_

Adresë: \_\_\_\_\_

---

1 Shumat duhet të përkojnë me ato të treguara nën Kostoja totale e propozimit financiar në Formularin FIN-2.

## FORMULARI FIN-2 NDARJA E KOSTOVE SIPAS AKTIVITETIT

Komponenti i kostos	Kostot			
	Sasi	Cmim	Vlere ne ALL	Shenime
Tarifat e ekspertëve				
Shpenzime të rimbursueshme –si transporti, printime me koston e tyre				
Total pa TVSH				

Ofertues

Nënshkrimi i autorizuar [Të plotë dhe inicialet]: \_\_\_\_\_

Emri dhe titulli i Nënshkruesit: \_\_\_\_\_

Emri i firmës: \_\_\_\_\_

Adresë: \_

## Seksioni 5. Termat e Referencës

### A. OBJEKTIVAT E DETYRËS SË PROJEKTIMIT

1. Objektivi kryesor i kësaj detyre konsultimi është si më poshtë:
2. Objekti ekzistues i shkollës që do të rehabilitohet është:
  - **Lot 1: "Shkolla Andon Zako Çajupi"**
    - Lloji i shkollës: 9 vjeçare
    - Adresë: Rr. Ibrahim Xharba, Nr. 32, Gjirokastrë.
    - Sipërfaqja e truallit: 4,350 m<sup>2</sup>
    - Sipërfaqja e katit: 850 m<sup>2</sup>
    - Sipërfaqja ndërtimore: 2,218 m<sup>2</sup>
    - Të dhënat më të detajuara janë sipas «Detyrës së projektimit» bashkëlidhur si Aneks 1.
  - **Lot 2: "Shkolla Urani Rumbo"**
    - Lloji i shkollës: 9 vjeçare
    - Adresë: Rr. Astrit Toto, Nr. 1, Gjirokastrë.
    - Sipërfaqja e truallit: 1,600 m<sup>2</sup>
    - Sipërfaqja e katit: 620 m<sup>2</sup>
    - Sipërfaqja ndërtimore: 2,051 m<sup>2</sup>
    - Të dhënat më të detajuara janë sipas «Detyrës së projektimit» bashkëlidhur si Aneks 2.

### B. FUSHA E VEPRIMTARISË

Europartners Development, në bashkëpunim me Bashkinë Gjirokastrë që është në pozicionin e institucionit përfitues kërkon të paraqesin propozime teknike dhe financiare nga ofertuesi në përgatitjen e Projektit të Detajuar dhe dokumenteve të tjera plotësuese të mbështetura në Detyrën e projektimit dhe termat e referencës për objektet: “Lot 1: Rikonstruksioni i Shkollës Andon Zako Çajupi”, me adresë në Rr. Ibrahim Xharba Nr. 32 dhe “Lot 2: Rikonstruksioni dhe Ndërtimi i Palestrës së re të Shkollës Urani Rumbo”, me adresë Rr. Astrit Toto Nr. 1, Bashkia Gjirokastrë.

1. Shoqëria Projektuese, e perzgjedhur, do të hartojë një projekt të plotë zbatimi, të detajuar sipas Propozimit Teknik për të siguruar menaxhimin e përgjithshëm dhe gjithashtu Dokumentacionin teknik dhe Projektet e Detajuara për kontratat e punimeve. Detajet e ftesës/vlerësimit të propozimeve jepen në Kërkesën për Propozim.
2. Këto shërbime përfshijnë në përgjithësi përgatitjen e projektimit të detajuar dhe dokumentacionit tjetër teknik për realizimin e kontratave të punimeve për rehabilitimin e shkollave. Përgatitja dhe prezantimi i projektit paraprak për miratim nga përfituesi.
3. Krijimi i kontakteve dhe marrëdhënieve të nevojshme me autoritetet e shkollës për miratimin paraprak të projekteve dhe zgjidhjeve bazë arkitekturore.

4. Konsulenti, nëpërmjet ekipit dhe burimeve të tij të projektimit, do të ndihmojë Autoritetin Kontraktues në të gjitha hapat e kërkuara për miratimin e dizajneve dhe dokumenteve përkatëse nga autoritetet përkatëse dhe marrjen e lejeve të nevojshme.
5. Në procesin e përgatitjes së dizajnit të detajuar dhe dokumenteve të tjera të kërkuara, konsulenti në bashkëpunim me Bashkinë Gjirokastrë duhet të kontaktojë me autoritetet e shkollave për të diskutuar dhe marrë komentet e tyre për aspektet e projektimit. Proces verbalit e këtyre takimeve dhe fotot duhet të regjistrohen dhe të paraqiten në Raportin Teknik.
6. Është parashikuar që shërbimi për hartimin e projektit, do të kryhet në **45 ditë**.
7. Ofertuesi duhet të paraqesin në propozim përbërjen e ekipit të projektuesve dhe stafit propozohen, në bazë të përvojës së mëparshme dhe disponueshmërisë së stafit, sipas kërkesave të pikes 5 të Kriterëve Minimale të Pjesëmarrjes (Seksioni 6).

**Shënim: E RËNDËSISHME**

- Në qoftë se ofertuesi konkuron për më shumë se një Lot, duhet të provojë se zotëron kapacitetet e nevojshme për përmbushjen e detyrimeve kontraktuale brenda afatit të kërkuar, duke propozuar një ekip të ndryshëm të projektuesve për secilin projekt.
- Të gjitha dokumentet/korrespondenca e përgatitur nga ofertuesi, sipas kësaj kontrate (duke përfshirë edhe dorëzimin e propozimit) duhet të jetë në Gjuhën Shqipe.
- Projekti do dorëzohet në tre kopje të printuara dhe firmosura rregullisht nga ekipi projektues dhe dy kopje dixhitale firmosur elektronikisht.

**E.DETYRAT DHE PËRGJEGJËSITË E OFERTUESIT-PROJEKTUES .**

Ofertuesi do të administrojë procesin e përgatitjes së projektit ekzekutiv dhe dokumenteve të tjera të kërkuara; do të bëjë rilevimet e nevojshme si topografike në objektin ekzistues të shkollave; do të krijojë marrëdhënie me autoritetet e shkollës gjatë procesit të përgatitjes së planeve arkitekturore dhe diskutimit të këtyre planeve në takime të hapura me bordet e shkollave.

Projektuesi do të paraqesi për miratim në Bashki:

- (a) Drafti përfundimtar i planit arkitektonik të rikonstruktuar
- (b) Paraqitja e ndryshimeve në objektin ekzistues
- (c) Përgatitja e Librezës paraprake të punimeve preventivit, duke përcaktuar vlerën paraprake të punimeve;
- (d) Zgjidhje arkitektonike e zonave të jashtme të territorit të shkollës

**F.LISTA E RAPORTEVE DHE AFATET E DORËZIMEVE**

1. Më poshtë janë dokumentat që duhet të përgatitur dhe koha e dorëzimit dhe një përmbledhje e përmbajtjes së tyre, të cilat duhet ti dorëzohen Autoritetit Kontraktues:

- (a) **Raporti Teknik (specifikimet teknike, relacion arkitektonik, përshkrim punimesh)** me detaje të zgjidhjeve arkitektonike dhe inxhinierike të zgjedhura, detaje të zgjidhjes dhe funksionalitetit të sistemit të ngrohjes dhe rrjeteve të instaluara të furnizimit me ujë, elektrike dhe të tjera.
- (b) Një pjesë e dokumentave duhet të tregojë gjendjen topografikë ekzistuese të terrenit ku është ndërtimi. Në raport duhet të përfshihen diskutimet dhe konsultimet që Konsulenti do të bëjë me Autoritetin Kontraktues dhe me drejtorinë e shkollës dhe grupet e tjera të interesit.
- (Nr. i kopjeve - 3 kopje)**
- (c) **Projektimi i detajuar i vizatimeve arkitektonike dhe inxhinierike**(për çdo ndërtesë shkolle) në të cilën duhet të përfshihen por jo të kufizuara;

- Plani i përgjithshëm i objektit dhe territorit të tij në shkallën 1:500
  - Plani arkitektonik i çdo kati të objektit ekzistues në shkallën 1:100.
  - Plani arkitektonik i rehabilitimit të propozuar të ndërtesave duke përfshirë zonat shtesë. Shkalla 1:100.
  - Prerjet e ndërtesës në dy drejtime. Shkalla 1:100
  - Pamje e përgjithshme e secilës anë të ndërtesës së rehabilituar në shkallë 1:100.
  - Të paktën 5 flete pamje 3D të ndërtesës së përfunduar.
  - Vizatimet e strukturave inxhinierike për hapësira ekzistuese dhe shtesë në shkallën 1:100 dhe 1:20 për detaje.
  - Vizatimet e sistemit të furnizimit me ujë. Shkalla 1:100 dhe prezantimi i rrjetit në aksonometri
  - Vizatim i sistemit të mbrojtjes nga zjarri dhe prezantim në aksonometri
  - Vizatimet e sistemit të ngrohjes qendrore. Shkalla 1:100 dhe prezantimi i rrjetit në aksonometri.
  - Vizatimet e planit të taracës dhe catisë, plani i sistemit të ujrave të shiut, të ndërtesave dhe territorit të saj dhe lidhja e tyre me rrjetin kryesor të qytetit.
  - Vizatime të sistemit të kanalizimit dhe lidhjes me rrjetin kryesor të qytetit.
  - Vizatime të sistemeve elektrike, elektronike dhe IT, ku prezantimi i rrjetit kryesor do të paraqitet dhe në rrafshin vertikal.
  - Vizatimet të detajeve të ndryshme arkitektonike, elektrike, MNZ, UKZ, etj.
  - Vizatimet e organizimit dhe riorganizimit të ambienteve sportive të jashtme dhe ambienteve të clodhjes si dhe hapësirave të tjera brenda territorit të shkollës.
- (Nr. i kopjeve - 3 kopje)**

**Në mënyrë të detajuar këto kërkesa përshkruhen tek detyra e projektimit për objektin në fjalë.**

Në procesin e përgatitjes së Projekteve të detajuara, Shoqëria Projektuese do të respektojë të gjitha standardet e projektimit për rehabilitimin e godinave shkollore ekzistuese dhe krijimin e hapësirave të ambienteve të domosdoshme të jashtme në shërbim të shkollës (rrethimi, sistemimi i territorit, këndet e gjelbëruara, terrene sportive, sheshe të grumbullimit të nxënësve, etj) .

Gjatë ekzekutimit të projektimit, Shoqëria Projektuese, duhet të marrë parasysh si minimum kushtet e mëposhtme:

- Fondi rezerve i parashikuar ne preventivin e rikonstruksionit të objektit, do të jetë 5% .
  - Projektet do jenë të realizuara duke përdorur programet CAD dhe 3D.
  - Sigurimi i nje plan-rilevimi të plotë të terrenit të shkollës , sipas gjendjes faktike, duke përfshirë rrugët e hyrjes dhe daljes, porta dytësore, me asfaltim, shtigje, kullim të vendit dhe mur/gardhe rrethuese, këndet sportive , etj.
2. Raportet formale të dorëzueshme, përveç 3 kopjeve të printuara, do të dorëzohen edhe në dy kopje CD.

(d) **Preventivat e punimeve të detajuara në sasi dhe me cmime të pasqyruara sipas sistemit e-albania, dhe të shoqëruar me librezë paraprake masash, ku të jenë** përshkruar të gjitha aktivitetet që duhet të kryhen për ndërtimin e punimeve të projektuara.

Në permasat e paraqitura në projekt, çdo detaj dhe planimetri, duhet të detajohet në një mënyrë që të matet dhe llogaritet lehtësisht gjatë procesit të kryerjes së punimeve nga mbikëqyrja e punimeve dhe sipërmarrësi i punimeve të ndërtimit.

Sigurohuni që materialet e vendosura në projekt, të jenë të një cilësie të lartë dhe të qëndrueshme, duke i specifikuar në specifikimet teknike dhe pasqyruar në çmimet e vendosura në preventiv.

**(Nr. i kopjeve - 3 kopje)**

(e) **Specifikimet teknike**, duhet të përshkruaj të gjitha materialet dhe procedurat që do të ndiqen nga kontraktori gjatë kryerjes së punimeve. Në këto specifikime, të gjitha materialet duhet të respektojnë kërkesat e specifikimeve të Standarteve të projektimit për shkollat dhe duhet të jenë të përbëra nga materiale të cilësisë së lartë të destinuara për zonën me frekuencë të lartë dhe të përdorshme për fëmijë.

Këto specifikime duhet të jenë në shkallën që të lejojnë Kontraktorët e ekzekutimit të punimeve të jenë në gjendje të vlerësojnë saktësisht çdo artikull të përmendur pa ekuivoke dhe ngjashmëri.

**(Nr. i kopjeve - 3 kopje)**

(f) **Vlerësimi i Ndikimit në Mjedis** do të përfshijë një raport të shkurtër të gjendjes ekzistuese dhe asaj që do rikonstruktohet.

**(Nr. i kopjeve - 3 kopje )**

## **G. TË DHËNAT DHE DOKUMENTET TEKNIKE TË SIGURUARA NGA BASHKIA**

1. Të dhënat që do të ofrohen nga Bashkia do të përfshijnë informacionin për objektin ekzistues të shkollës dhe përbërjen e dhomave brenda saj. Numri i nxënësve dhe mësuesve në shkolla dhe organizimi i procedurave mësimore.
2. Bashkia do t'u sigurojë dokumentet ligjore të pronës së tokës së shkollës nga zyra e regjistrimit të pronave, ku Kartela e pasurisë duhet te jete brenda 10 ditëve nga fillimi i projektit.

3. Normat standarde dhe kriteret e projektimit janë të përshkruara të detajuara në Detyrën e projektimit.
4. Çmimet do jenë sipas përshkrimit të bërë më sipër, të hedhura në sistemin e- albania.

## **H. KOHA E DORËZIMIT TË DOKUMENTEVE**

1. Konsulenti duhet të përgatisë dhe dorëzojë në Europartners Development, dokumentet e kerkuara, duke respektuar planin e mëposhtëm:
  - Draft plane arkitektonike me zgjidhje dhe 3D për miratim paraprak – dy javë nga nënshkrimi i kontratës.
  - Përfundimi i diskutimit me autoritetet e shkollës dhe dorëzimi i procesverbalit të mbledhjes – dy javë pas lidhjes së kontratës, duke paraqitur projektin arkitektonik
  - Projekti i plotë me të gjitha kërkesat e mësipërme të detajuara si : Porjekti arkitektonik dhe ai i konstruksionit (ku duhet)+specifikime + deklarata te projektuesve + Polica e sigurimit + pershkrimin e punimeve + preventivin përfundimtar, në tre kopje të printuara dhe të firmosura nga gjithë ekipet e projektimit dhe kopja dixhitale do jetë e firmosur elektronikisht (në CD) do të dorëzohen me proces-verbal, brënda 45 ditëve nga nënshkrimi të kontratës.

## SEKSIONI 6

## KRITERET MINIMALE TË PJESËMARRJES

Nr.	Kriteret e Pjesëmarrjes	Dokumentacioni i Kërkuar
1	Ofertues duhet të jetë një entitet i regjistruar prej të paktën 3 (tre) vjetësh, të cilit i lejohet ofrimi i shërbimeve të kërkuara.	Certifikatë Regjistrimi Ekstrakt QKB
2	Ofertuesi duhet të jetë i licënuar për të ofruar shërbimet e kërkuara	Licencë në Projektim: - Kategoria 2, b2; - Kategoria 3.a; - Kategoria 4 a,b,f; - Kategoria 9, a. <i>Licenca duhet të zotërohet nga Shoqëria ofertuese ose individualisht nga stafi i propozuar. Në rastin e Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë, plotësimi i këtij kriteri cilësohet i përmbushur edhe nëse operatorët i zotërojnë bashkarisht licencat e përmendura.</i>
3	Ofertuesi duhet të zotërojë kapacitetin ekonomik për ofrimin e shërbimeve të kërkuara	Vërtetim i xhiros i tre viteve të fundit ku xhiro minimale vjetore për të tre vitet të jetë të paktën 3,000,000 (tre milion) Lekë. Vërtetim që ofertuesi nuk ka detyrime tatimore, qendrore apo lokale.
4	Ofertuesi duhet të ketë përvojën e nevojshme për ofrimin e shërbimeve të kërkuara, duke provuar që gjatë viteve të fundit ka përmbushur me sukses të paktën 2 (dy) punë të ngjashme në studim-projektimin e ndërtesave shkollore, ndërtesave komunitare apo ndërtesave civile të së njëjtës madhësi e kompleksitet.	Vërtetim të Realizimit të Kontratës ose Kontratën së bashku me faturën tatimore ku të jenë detajuar shërbimet e ofruara.
5	Ofertuesi duhet të zotërojë kapacitetin teknik për ofrimin e shërbimeve të kërkuara.	CV, Diploma, Licenca dhe Kontrata e punës ose Kontrata e Angazhimit për ekspertët e mëposhtëm: 1 (një) Arkitekt Projektues me të paktën 10 vjet përvojë; 1 (një) Inxhinier Konstruktor me të paktën 10 vjet përvojë; 1 (një) Inxhinier Mekanik me të paktën 7 vjet përvojë; 1 (një) Inxhinier Elektrik me të paktën 7 vjet përvojë.



## SEKSIONI 7

## KRITERET TEKNIKE E VLERËSIMIT

Kriteret, nën kriteret dhe sistemi i pikëve për vlerësimin e Propozimeve Teknike janë:

<b>Nr</b>	<b>Përmbledhje e Kritereve Teknike të Vlerësimit</b>	<b>Pikët Maximale</b>
1	Kualifikimet, Kapaciteti dhe Përvoja e Ofertuesit	40
2	Kualifikimet dhe Përvoja e Stafit të Propozuar	60
<b>3</b>	<b>Totali</b>	<b>100</b>

<b>Nr</b>	<b>Kualifikimet, Kapaciteti dhe Përvoja e Ofertuesit</b>	<b>Pikët Maximale</b>
1	Eksperiencia e mëparshme në projektimin e shkollave	15
2	Madhësia e organizatës në terma të numrit të punonjësve dhe xhiros vjetore	10
3	Kuptueshmëria e detyrave të kërkuara dhe cilësia e Ofertës	10
4	Zotërimi i çertifikimeve të tjera si ISO, etj.	5
<b>5</b>	<b>Totali</b>	<b>40</b>

<b>Nr</b>	<b>Kualifikimet dhe Përvoja e Stafit të Propozuar</b>	<b>Pikët Maximale</b>
1	Arkitekt Projektues	15
2	Inxhinier Konstruktor	15
3	Inxhinier Mekanik	15
4	Inxhinier Elektrik	15
<b>5</b>	<b>Nën-Totali</b>	<b>60</b>

MIRATOI  
KRYETAR  
FLAMUR GOLEMI



BASHKIA GJIROKASTËR  
DREJTORIA E URBANISTIKËS

# DETYRË PROJEKTIMI

PËR REALIZIMIN E STUDIM PROJEKTIMIT:

**“RIKONSTRUKSION SHKOLLA 9-VJEÇARE:**

**“ANDON ZAKO ÇAJUPI”.**

Lagjja “Pllakë”

**Hartoi:**

Ing. Aleksandri Pasha

Ing. Farold Mene

Ark.Enaida Xhuvani

Gjirokastër, Korrik 2024

## **PËRMBAJTJA**

### **1. HYRJE**

- 1. Institucioni përfitues**
- 2. Arsyetimi i nevojës për ndërhyrje**
- 3. Baza ligjore**
- 4. Qëllimi i projektit të investimit**
- 5. Objektivat e projektit të investimit.**

### **2. PËRSHKRIMI I DETYRËS SË PROJEKTIMIT**

- 1. Qëllimi**
- 2. Objektivat**
- 3. Përshkrim i përgjithshëm**
  - Pozicionimi i parcelës që zhvillohet
  - Gjendja faktike
- 4. Kërkesat teknike planimetriko – kompozicionale dhe infrastrukturore**
  - Kërkesat teknike kundrejt projektit arkitekturor
  - Kërkesat teknike kundrejt projektit konstruktiv
  - Kërkesat teknike kundrejt projektit hidrosanitar
  - Kërkesat teknike kundrejt projektit elektrik dhe elektronik
  - Kërkesat teknike kundrejt projektit mekanik
  - Kërkesat teknike kundrejt projektit të mbrojtjes nga zjarri
  - Kërkesat kundrejt raportit të eficensës energjitike
  - Kërkesat teknike kundrejt shërbimeve që i takojnë nëntokës
  - Kërkesat teknike kundrejt hartimit të VNM.

### **2. KËRKESAT KUNDREJT SHËRBIMIT TË KËRKUAR**

- Kërkesa të përgjithshme
- Kërkesa të veçanta
- Shërbimet e kërkuara sipas fazave
- Dokumentacioni Teknik
  - Analiza e detyrës së projektimit
  - Projektideja paraprake
  - Projektideja përfundimtare
  - Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit
  - Projekti i zbatimit
  - Preventivi përfundimtar
- Gjuha
- Nënkontraktimi

### **3. KËRKESAT LIDHUR ME EKSPERTËT**

- Numri i ekspertëve të kërkuar
- Profili i ekspertëve

### **4. KOHËZGJATJA**

### **5. RAPORTIMI**

## 1. HYRJE

### 1.1 Institucioni përfitues

Institucioni përfitues i shërbimit në fushën e projektimit është **BASHKIA GJIROKASTER**. Përfituesi i këtij shërbimi është Institucion Publik.

• **Misioni** i shkollës “Andon Zako Cajupi” është të edukojë nxënësit në një atmosferë pozitive dhe plot respekt, ku ata mund të zbulojnë dhe vlerësojnë të qenit unik, ku mund të tregojnë potencialin e tyre të plotë. Ne e realizojmë këtë mision duke e mësuar fëmijën në “tërësinë e tij, për nevojat e tij intelektuale, emocionale, fizike, sociale dhe shpirtërore”.

- **Vizioni** i shkollës sonë është që të kontribuojë dhe të jetë në rrjedhë për formim cilësor të gjithë individëve duke kultivuar shprehi të nxënësit me vlera edukative e arsimore, shoqëri të dijes, e shoqëri të integruar me mundësi të barabarta për zhvillim personal të të gjithë individëve.
- Staf arsimor të kualifikuar dhe trajnuar pra të përgatitur për të nxjerrë kuadro nxënësish me njohuri, shkathësi dhe vlera të garantuara të cilat ju mundësojnë një nivel bazë të qëndrueshëm.
- Duam që shkolla jonë të jetë mjedis i sigurt dhe i disiplinuar në të cilën nxënësit do të vijnë me kënaqësi, për shkak se në të mësimi do të jetë bashkëkohor, efikas, cilësor dhe i përshtatshëm për nevojat dhe interesat e nxënësve, arsimtarëve dhe komunitetit

Shkolla Andon Zako Cajupi zhvillon aktivitetin bazuar në legjislacionin e Republikës së Shqipërisë në tërësi dhe legjislacionin e posaçëm për institucionet e arsimit në veçanti.

Përfituesit parësorë  
Shkolla Andon Zako Cajupi

Përfituesit e tërthortë.  
Bashkia gjirokaster dhe Ministria e Arsimit dhe Sportit

### 1.2 Arsyetimi i nevojës për ndërhyrje.

Ne perputhje me thirrjen e Ministrise se Infrastruktures dhe Energjise “Bashke per Eficensen e Energjise” si dhe permiresimit te kushteve higjeno sanitare aplikojme per hartimin e nje projekti rikonstruksioni per Shkollen Andon Zako Cajupi

### 1.3 Baza ligjore.

Bazuar në statusin ligjor të institucionit, ky shërbim në fushën e projektimit duhet të përmbushë kërkesat dhe të marrë në konsideratë referencat si vijon:

1. Ligj Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i përditësuar
2. Rregulloren e Zhvillimit të Territorit (në fuqi).
3. VKM Nr.1503, datë 19.11.2008 “Për miratimin e Rregullores “Për shfrytëzimin e hapsirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar””.
4. Ligj Nr. 152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”.
5. Ligj Nr. 124/2015 “Për eficientën e energjisë”.
6. “Rregullore për formatin e auditimit energjistik dhe pagesën e audituesit energjistik”, miratuar me Urdhër Nr. 5, datë 12.01.2021 të Ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë.
7. VKM per miratimin e Manualeve te cmimeve te ndertimit 2023
8. Vleresimi I Ndikimit ne Mjedis

Çdo ligj, apo manual tjetër, të lidhur me projektimin e ndërtesave të kësaj natyre.

#### **1.4 Qëllimi i projektit të investimit.**

Qëllimi i rikonstruksionit është “Të modernizohen shërbimet në Shkollën ANDON ZAKO CAJUPI” në Gjirokasteë nëpërmjet ndërhyrjes infrastrukturore si bazë për aplikimin e metodologjive terapeutike që sigurojnë standarte ndërkombëtarisht të pranura të kujdesit për nxenesin, stafin edukativ, respektimin e të drejtave dhe dinjitetit njerëzor sanksionuar në Konventa ndërkombëtare dhe përgatitjen e duhur të gjeneratave të reja në vazhdimin e rrugetimit të tyre me dije intelektuale, emocionale, fizike, sociale dhe shpirtërore.

#### **1.5 Objektivat e projektit të investimit.**

Objektivi kryesor i këtij projekti është të sigurojë ambiente të projektuara dhe të përshtatura në përputhje me kërkesat dhe nevojat e veprimtarisë së shkolles, në respektim të standardeve bashkëkohore infrastrukturore dhe çdo akti juridik, normativ, apo standard në fushën e projektimit të ndërtesave spitalore në Republikën e Shqipërisë dhe më gjerë, në shërbim të rritjes së cilësisë së ofrimit të shërbimeve.

Objektivat specifikë të këtij projekti investimi përmbledhen në vazhdim:

- Përshtatshmëria funksionale e mjediseve dhe zonimi hapësinor i tyre, në përputhje me kërkesat dhe standardet infrastrukturore për objektet arsimore dhe sportive.
- Plotësimi i mjediseve me sisteme, pajisje, rrjete dhe materiale ndërtimore bashkëkohore.
- Përmbushja e kriterëve infrastrukturore për eficientë energjitike, komoditetin termoakustik, mbrojtjen nga zjarri dhe shpëtimin, kërkesat higjieno - sanitare dhe përshtatjen e mjediseve për personat me aftësi të kufizuara.
- Sistemimi i mjediseve të jashtme në përputhje me kërkesat për mjedise rekreative, kërkesat drenazhimin e ujërave të shiut, ato për mbrojtjen e mjedisit.

### **1.1 PËRSHKRIM I DETYRËS SË PROJEKTIMIT**

#### **1.1 Qëllimi**

Detyra e Projektimit ka për qëllim parashtrimin e të dhënave thelbësore, njohëse, kërkesave dhe nevojave specifike të institucionit përfitues, në cilësinë e Porositësit, kundrejt shërbimit të kërkuar, si dhe orientimet mbi problematikën aktuale të shtruar për zgjidhje, mbi bazën e të cilave, grupi i projektimit, do të hartojë projektin për “RIKONSTRUKSION”, në ambientet e SHKOLLES ANDON ZAKO CAJUPI.

#### **1.2 Objektivat**

Detyra e projektimit ka këto objektiva:

1. Të prezantojë grupin e projektimit me vendndodhjen, infrastrukturën dhe problematikën e gjendjes faktike të objektit që i nënshtrohet ndërhyrjes.
2. Të përshkruajë kërkesat sasiore dhe cilësore kundrejt shërbimit të porositur.
3. Të evidentojë kërkesat profesionale kundrejt grupit të projektimit.
4. Të shtjellojë formën, mënyrën dhe afatet e raportimit të materialeve pranë Porositësit.

#### **1.3 Përshkrim i përgjithshëm**

**Pozicionimi i parcelës që zhvillohet**

Parcela, në të cilën ndodhet objekti i cili i nënshtrohet ndërhyrjes, së parashikuar nëpërmjet kësaj detyrë projektimi, ndodhet në Jug të qytetit të Gjirokastrës, rreth 1600 m nga Qendren Historike Gjirokastrë dhe 150m nga Rruga Nacionale SH4 Lagje Pllake në zonën kadastrale 8541. Sipërfaqja e territorit është 4350m<sup>2</sup> dhe sipërfaqja ndërtimi 560m<sup>2</sup>. Në të ndodhet 2 godina kryesore 2-3 katëshe.

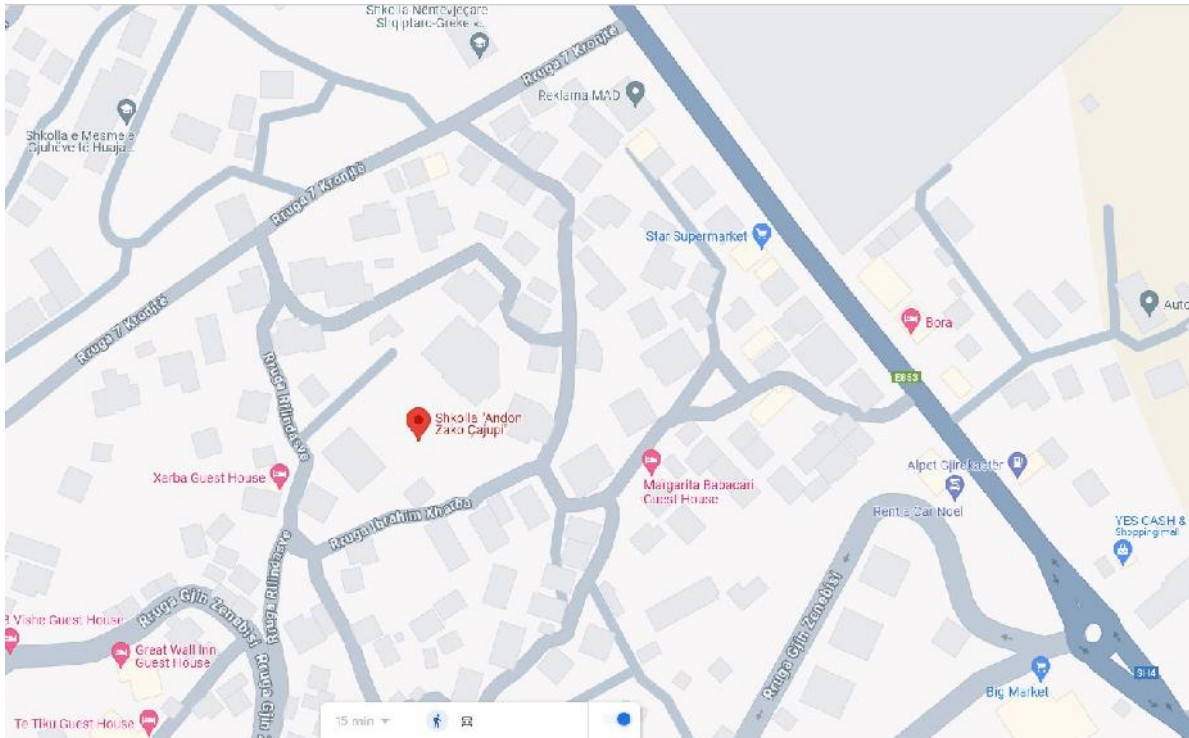


Figura 1. Pozicionimi i objektit lidhur me qendrën e qytetit të Gjirokastrës referuar Google Map



Figura 2. Pozicioni i objektit në hartë FOTOGRAMETRI ASIG

## 1.4 Gjendja faktike

Shkolla 9-vjeçare ”Andon Zako Çajupi” ndodhet në qytetin e Gjirokastrës në lagjen ”Pllake” në rrugën ”Rilindasve”.

Ndërtesa është e përbërë nga 2 godina, njëra godinë është dy katëshe dhe tjetra është tre katëshe me njërin kat nëntokë. Godina e parë është ndërtuar në vitin 1952, ndërsa godina e re në vitin 1985. Shkollaka ekspozim të ambientit të klasave në drejtimin veriperëndim dhe juglindje.

Objekti është kryesisht në gjendje të mirë dhe ka patur rikonstruksione të ndryshme përgjatë viteve, si më poshtë:

Në vitin 1980 është bërë një shtesë godine;Ndërtesa ka strukturë muraturë mbajtëse prej guri, me mure guri të plotë.Më poshtë janë dhënë në mënyrë të përmbledhur kushtet e ndërtesës:

1. Muret e jashtme kanë një gjerësi prej 58cm, të suvatuar vetëm nga brenda;
2. Muret janë të rregullt nga ana strukturore, por pa sistem kapotë;
3. Mbulesa e ndërtesës është terracë e rrafshët, pa hidroizolim;
4. Dritaret janë duralumini me trashësi 45mm, me dopio xham;
5. Dyert e brendshme janë me panele druri rimeso, në gjendje të mirë;
6. Dera e jashtme kryesore është prej duralumini, me dopio xham dhe kangjella nga jashtë;
7. Komformi termik është i pranueshëm si në dimër dhe në verë;
8. Drita natyrale nëpër klasa është e mjaftueshme, klasat kanë mbrojtje nga rrezet e diellit me perde të brendshme dhe grila;
9. Sistemi i ndriçimit realizohet me llampa të thjeshta me filament dhe me llampa LED. Ndriçimi nuk është i mjaftueshëm në të gjithë ambientin e shkollës;
10. Ventilimi në ambientet e godinës kryhet në mënyrë natyrale duke hapur dritaret;
11. Ngrohja e shkollës kryhet me sistem kaldaje me naftë, i cili ka shfaqur probleme në tuba. Në periudhën e dimrit shkolla konsumon 300 litra naftë për 3-4 ditë.
12. Uji i ngrohtë sanitar nuk është i mundësuar nga shkollja.Ka të instaluar boiler, por nuk është vënë në punë;
13. Shkolla është e përbërë prej 23 ambientesh mësimore (klasa)

Shkolla ka 306 nxënës (152 djem dhe 154 vajza) dhe 30 mësues (2 meshkuj dhe 28 femra).

Emertimi	Nr. I kateve te ndërteses	Perimetri (mL)	Gjurma e ndërteses (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja totale e ndërteses (m <sup>2</sup> )	Lartësia e ndërteses (m)
Vlera	3 kate	212	850	2218	9.9

Sipërfaqja sipas kateve (m<sup>2</sup>)

Sipërfaqja e podrumit: (K-2)	140
Sipërfaqja e podrumit: (K-1)	310
Sipërfaqja e katit perdhe: (K-0)	850
Sipërfaqja e katit te pare: (K+1)	723
Sipërfaqja e katit te dyte: (K+2)	195

### **1.5 Kërkesat teknike planimetriko – kompozicionale dhe infrastrukturore**

Hartimi i projekteve specifike, të shtjelluar në vijim, duhet të mbështetet në studimet e thelluara të gjendjes faktike. Çdo dokument teknik që disponohet nga institucioni në shërbim të procesit të projektimit do t'i vendoset në dispozicion grupit të projektimit. Grupi i projektimit duhet të hartojë projektet mbështetur në shërbimin topografik të parcelës dhe shërbimet që i takojnë nëntokës kullimit dhe drenazhimit të urjave, pa anashkaluar kriteret për mbrojtjen e mjedisit dhe ruajtjen e eficensës energjitike.

### **1.6 Kërkesat teknike kundrejt projektit arkitekturor.**

Me qëllim rritjen e eficensës energjitike të godinës projekti duhet të parashikojë veshjen termoizoluese të të gjithë kapsulës veshëse të jashtme të godinës. Projekti arkitekturor duhet të mbajë në konsideratë përshtatjen e objektit për personat me aftësi të kufizuara, referuar kategorizimeve të kufizimeve të ndryshme. Materialet e propozuara për të gjithë elementët ndarës dhe veshës, termoizolues, hidroizolues etj., duhet të jenë bashkëkohorë, të plotësojnë kushtet higjieno sanitare dhe të shmangin elementët e rrezikshmërisë. Rëndësi duhet ti kushtohet akustikës së ambienteve, izolimit nga zhurmat, luhatjet e temperaturës dhe lagështirës.

Gjatë të gjithë procesit të projektimit është e rëndësishme që të bashkëpunohet ngushtë ndërmjet të gjithë specialistëve të përfshirë, pasi projekti arkitekturor duhet të reflektojë kërkesat e projektit strukturor, kërkesat e projekteve të sistemeve teknike, kërkesat e aspekteve arkitekturore të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, kërkesat për eficensën energjitike, kërkesat për mbrojtjen e mjedisit dhe çdo kërkesë tjetër, të gjykuar si të nevojshme nga specialistët e përfshirë.

#### Stili arkitekturor

Stili arkitekturor duhet të respektojë funksionin e objektit si institucion publik, duke pasqyruar tendencat, frymën, teknikat dhe teknologjitë bashkëkohore. Stili i konceptimit të interiereve duhet të përputhet me funksionin e objektit. Ngjyra, estetika, stili dhe materialet e përdorur duhet të ndjekin të njëjtën linjë konceptuale, duke reflektuar edhe tendencat e kohës.

Krijimi i nje strukture teresisht e re per palester e cila duhet te ndertohet mbi gjurmet e palestres ekzistuese,duhet te ndertohet duke respektuar Legjislacionin urbanistik ne fuqi, duke mos anashkaluar volumetrine ne KTP per ambjentet arsimore.

### **1.7 Propozimi fasades**

Fasada e propozuar, eshte nje fasade ne dukje e thjeshte, me gjetje arkitektonike per ti qendruar besnike destinacionit si dhe stlizimit me ansamblin e Qendres Historike ku te shikohet mundesia dhe trajtimi i dritareve dhe fasades me korniza te perafueshme dhe me stilin te ndertimeve ne Gjirokaster. Elementet e qemereve te gurit qe jane te dukshem ne arkitekture te shikohet mundesia e termoizolimit nga brenda edhe te behet fugatimi i gurit per te shmangur lageshtine.

Per realizimin sa me estetik te kesaj fasade eshte parashikuar termoizolim per mbrojtjen e temperaturave dhe grafiato po ashtu edhe mundesia e fugatimit te fasades me gure sidomos ne katin e pare ne zonat e korridoreve.

Nepermjet kesaj veshjeje behet e mundur evidentimi i qarte i volumeve te pastra te struktures, te hyrjes mjaft elegante te objektit si dhe volumit qendror te shkalles.Gjithashtu perdorimi i elementeve



arkitektonike te dritareve te medha te tipit neoklasik bejne te mundur qe fasada te kete nje gjuhe arkitektonike mjaft ritmike , te rregullt te paster e racionale. Keto dritare nga ana tjetër mundesojne ndicimin dhe ajrimin e ambjenteve te ndryshem duke plotesuar te gjitha parametrat .

### **1.8 Kërkesat teknike kundrejt projektit konstruktiv.**

Hartimi i projektit konstruktiv duhet të mbajë në konsideratë propozimin e zgjidhjeve më të përshtatshme, referuar konceptit të përgjithshëm arkitekturor dhe funksionit të ambientit.

Materialët, teknikat dhe teknologjitë e propozuara duhet të respektojnë kushtet teknike të projektimit dhe zbatimit, në fuqi në Republikën e Shqipërisë. Në mungesë të tyre projektuesi duhet t’u referohet Eurokodeve aktuale në përdorim.

Projekti konstruktiv duhet të respektojë kërkesat e jetëgjatësisë së projektimit, ngarkesave dhe rregullave të projektimit për sa i përket durabilitetit (Klasa e durabilitetit), në funksion të kushteve të ekspozimit të tij, bazuar në Eurokode.

Hartimi i projektit konstruktiv duhet të mbështetet në studimin gjeologjor – inxhinierik të truallit dhe studimin sizmologjik.

### **1.9 Kërkesat teknike kundrejt projektit hidrosanitar.**

Projektimi i Sistemit Hidrosanitar të Furnizimit me ujë dhe shkarkimeve të ujërave të ndotura dhe atmosferike të ndërtesës dhe projektimi i rrjetit inxhinierik të ujërave në zonën përreth duhet të kryhet në përputhje me projektin arkitektonik.

Sistemi hidrosanitar i furnizimit me ujë dhe shkarkimeve të ujërave të ndotura të ndërtesës dhe jashtë saj duhet të projektohet në përputhje me Kushtet Teknike të Projektimit (KTP) në Fuqi, si dhe sipas udhëzimeve të Standardeve të projektimit shtetërore dhe ndërkombëtare. Ky sistem duhet të projektohet, në përputhje me zgjidhjet e konceptuara në projektin arkitekturor dhe duke marrë në konsideratë kërkesat bashkëkohore për funksionimin e nyjeve higjieno – sanitare.

Sistemi hidrosanitar i furnizimit me ujë duhet të sigurojë prurjen e kërkuar, me presionin e nevojshëm në çdo pajisje hidrosanitare. Ky sistem duhet të garantojë furnizimin e vazhdueshëm dhe pa ndërprerje të të gjitha nyjeve sanitare, duke vendosur një rezervë ujore rreth 24 orëshe, si dhe grup presioni për sigurimin e presionit në rastet e furnizimit me ujë nga depozita.

Sistemi hidrosanitar i kanalizimeve të ujërave të ndotura duhet të mbledhë dhe largojë me vetërrjedhje ujërat e nyjeve sanitare. Nëse ka mjedise sanitare nën nivelin e linjave të rrjetit rrugor, duhet të vendosen grupe presioni tip njësi kompakte me rezervuar, të cilat të lidhen direkt me linjën e shkarkimit (të ruhet hermeticiteti i sistemit të kanalizimeve, jo me pusetë).

Nevojitet që në ndërtesë të sigurohet furnizimi me ujë të ngrohtë dhe të ftohtë, duke u bazuar në zgjidhje aktuale dhe perspektive, të cilat do të shmangnin maksimalisht nevojën për ndërhyrje të mëvonshme në objekt dhe do të realizoheshin duke mbajtur në konsideratë edhe aspektet e efikasitetit energjetic afatgjatë.

Për llogaritjet e parametrave hidraulikë dhe gjeometrikë të sistemit, prurjet, humbjet hidraulike, presionin e nevojshëm dhe diametrat duhet të përdoren tabelat e dhëna në kushtet teknike të

sipërpërmendura. Llogaritjet e parametrave hidraulikë dhe gjeometrikë të rrjetit duhet të kryhen, duke patur parasysh edhe prurjen e grupeve përzierës (mishelatorë) të ujit apo të rubinetave të pajisjeve përkatëse.

Zgjidhjet teknike të propozuara në projektin hidrosanitar duhet të respektojnë funksionin e objektit, si dhe standardet dhe normativat e detyrueshme, të përcaktuara në aktet ligjore dhe nën ligjore në fuqi.

Të gjithë tubacionet dhe rakorderitë e sistemeve hidrosanitare duhet të propozohen sipas standardeve dhe certifikimeve bashkëkohore ndërkombëtare.

### **1.10 Kërkesat teknike kundrejt projektit elektrik dhe elektronik.**

Projekti elektrik duhet të përshtatet me kërkesat dhe nevojat funksionale të secilit ambient.

Projekti duhet të përmajë rrjetin e ndriçimit, ku përfshihet edhe ndriçimi i ambienteve të jashtëm dhe ndriçimi i emergjencës, rrjetin e prizave të furnizimit me energji, të prizave të UPS, rrjetin e furnizimit me energji elektrike nga OSHEE, sistemin e telefonisë, rrjetit LAN, sinjalizimit të zjarrit, sistemin video, acces-control, sistemin e vëzhgimit me kamera, sistemin e rrufepritjes etj., në harmoni me kërkesat e projektit arkitekturor.

Pozicionimi i ndriçuesve për secilin ambient duhet të përputhet me konceptin arkitekturor të përgjithshëm, në përputhje me funksionin e ambientit dhe standardet kundrejt tij.

Ndriçuesit e propozuar duhet të shmangin elementët e rrezikshmërisë, emetimin e lëndëve të rrezikshme për shëndetin, përdorimin materialeve që shkaktojnë mbejtje të dëmshme për jetën dhe shëndetin e përdoruesve të ambienteve.

Ndriçimi në ambiente duhet të jetë shplodhës dhe plotësojë normativat e detyrueshme nga tipologjia funksionale e tyre. Shpërndarja e ndriçuesve në ambient duhet të përshtatet me kërkesat funksionale të tij, duke ruajtur sipas rastit një shpërndarje të njëtrajtshme të dritës, apo duke shtuar ndriçuesat pranë tavolinave, ose zonave të punës. Kjo zgjidhje duhet gjithsesi të përmbushë kërkesat nominale të ambientit për ndriçim, sipas tipologjisë, pa cënuar konceptin e përgjithshëm të pasqyruar në projektin arkitekturor mbi estetikën, zgjidhjen e tavanëve, mureve dhe hapsirave të punës dhe ndriçimin e përgjithshëm të interierit. Tipologjia, estetika, këndi i hedhjes së dritës dhe gjeometria e secilit ndriçues duhet të përcaktohet në bashkëpunim me projektuesin arkitekt duke mbajtur në konsideratë lartësinë e ambientit dhe tavanëve të varur (në rast se janë propozuar). Drita ideale duhet të vijë në tavolinën e punës me kënd anësor dhe jo pingul. Shkëlqimi i sipërfaqeve duhet të kufizohet.

Pavarësisht referencave më sipër, nisur nga specifikat e veçanta të secilit ambient funksional, mbetet në gjykimin e projektuesit përdorimi i një standardi minimal ndriçimi, ose një tjetri, bazuar në kërkesat e saktësuara për secilin ambient, në përputhje me veprimtarinë dhe proceset e punës, për të cilët është projektuar.

Vendosja e prizave elektrike, Lan, sistemeve audio video etj. duhet të përputhet me hapsirat e punës të propozuara nga arkitekti në projektin e mobilimit.

Në tërësi në hartimin e projektit do të mbahen parasysh këto kërkesa për projektimin dhe zbatimin e rrjetit elektrik dhe elektronik:

Të gjithë instalimet elektrike, kabllo dhe ndriçuesit, çelësat, prizat etj. duhet të jenë hermetikë. Ndriçimi elektrik duhet të zbatohet normat e CE.

Sistemi elektronik duhet të konceptohet me server (servera) qendror të veçantë.

Në projektin elektrik duhet të parashikohet edhe instalimi i ndriçimit të emergjencës, në rastet e shkeputjeve të rrymës, apo emergjence të çfarëdo lloji.

Në ndërtesë duhet të parashikohet projektimi dhe instalimi i sistemit të tokëzimit dhe mbrojtjes atmosferike.

Në ndërtesë duhet të parashikohen sisteme elektrike dhe elektronike të nevojshme për mirëfunktionimin e ndërtesës si institucion publik. Krahas sa më sipër, ***të shqyrtohet mundësia e integritit të burimeve të rinovueshme të energjise ku propozohet ndryshimi i dhomes se kaldajes me pompe nxehtesie.***

### **Rrjeti telefonik dhe kompjuterik**

Në objekt të shikohet mundësia e sistemit telefonike të godinës që të mund të përdoret në çdo moment. Godina duhet të jetë e pajisur me sistem telefonik, rrjetin data dhe sistemi vëzhgimit me kamera CCTV, shoqëruar me sistemin e kontrollit të hyrje/daljeve “*access control*”.

### **Sistemi elektrik, ndriçimi i emergjencës dhe sigurisë.**

Ndriçuesit luminishent dhe prozhektorët të zëvendësohen me ndriçues led, si ndriçues më ekonomik. Ndriçimi i emergjencës duhet të futet automatikisht në punë dhe të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet tensioni. Ndriçimi i emergjencës dhe i sigurisë duhet të vendoset në ambientet e mëposhtme:

- Korridore, të cilat shërbejnë edhe si rrugë largimi emergjence;
- Dhoma që shërbejnë si pika grumbullimi;
- Në ambientet që nuk kanë dritare;

Projektuesi duhet të parashikojë ndriçimin e dhomave me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre.

Në projekt-preventiv duhet të parashikohen edhe ndriçuesit e emergjencës, në rastet e ndërprerjes së energjisë elektrike.

### **1.11 Kërkesat teknike kundrejt projektit mekanik**

Projekti i sistemit të ngrohjes duhet të përfshijë:

Llogaritjet e ngarkesave termike të nevojave për ngrohje – të secilit ambient dhe nevojave të veçanta të gjithësecilit prej tyre. Projekti i ngrohje/ventilimit duhet të mbështetet në normativat e përcaktura në Standartet ASHRAE, në të dhënat klimatike për qytetin e Gjirokastrës, normat ndërkombetare, si dhe normat Evropiane, apo çdo standard tjetër të pranuar në Republikën e Shqipërisë.

Hartimin e preventivit të sistemit të ngrohjes me pompe nxehtesie i ndihmuar ky sistem me haronizimin e paneleve diellore me uje dhe atyre fotovoltaike.

Specifikimet teknike për të gjithë materialet sipas normave të prodhimit të CE dhe pajisjet që do të përdoren nga projektuesit gjatë hartimit të projektit në fjalë.

Relacionin teknik të hollësishëm për zbatimin me korrektësi të punimeve të projektit.

Sistemi i propozuar nuk duhet të bjerë ndesh me funksionin e ndërtesës. Si i tillë, komforti termik, qarkullimi i mirë i ajrit dhe lagështia relative e krijuar në ambient është shumë e rëndësishme. Zgjidhjet për sistemin e ngrohjes, ftohjes dhe ventilimit duhet të përfshijnë të gjithë ambientet, duke ruajtur parametrat e këshillueshëm për tipologjinë e secilit ambient, në përputhje me nevojat funksionale të tij.

Projekti mekanik duhet të harmonizohet me konceptin e përgjithshëm arkitekturor të shprehur në projektin përkatës. Krahas sa më sipër, të shqyrtohet mundësia e integritit të burimeve të rinovueshme të energjisë për ngrohje dhe përdorimit të sistemeve me ndikim minimal në mjedis.

Sistemi i ngrohjes do të realizohet nëpërmjet sistemit qendror.

### **1.12 Kërkesat teknike kundrejt projektit të mbrojtjes nga zjarri**

Projekti për Mbrojtjen nga Zjarri dhe Shpëtimin duhet të realizohet në nivel godine në bazë të standardeve dhe normave lokale, si dhe ato të vendeve të Komunitetit Europian. Sistemi i mbrojtjes kundër zjarrit duhet të respektojë të gjitha kërkesat e detyrueshme shtetërore që kanë të bëjnë me normat / standardet që janë në fuqi aktualisht në Shqipëri si dhe normat Europiane.

Ligjet, rregulloret, normat dhe standardet, mbi të cilët duhet të hartohet projekti, objekt i kësaj detyre projektimit janë paraqitur në vijim: - Ligji nr. 152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”; - Rregullore “Mbi masat e mbrojtjes kundër zjarrit në projektimin e ndërtesave të çdo lloji “Vendim nr.162 datë 19.4.1965, e ripunuar; - Udhëzim i Ministrisë të Punëve të Brendshme nr.425 date 24.7.2015 “Për pranimin, administrimin e dokumentacionit teknik dhe grafik të projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe për shpëtimin dhe lëshimin e akteve teknike”.

Projektimi i masave për mbrojtjen kundër zjarrit dhe shpëtimin nuk duhet të trajtohen të ndara nga përgatitja e projekteve specifike; projektit arkitekturor, konstruktiv, hidrosanitar, elektrik dhe mekanik. Masat e nevojshme për mbrojtjen nga zjarri duhet të reflektohen edhe në projektet më sipër cituar, në përputhje me udhëzimet dhe zgjidhjet e trajtuara në projektin e mbrojtjes kundra zjarrit.

Në projektin e mbrojtjes kundra zjarrit duhet të përfshihen të gjitha masat aktive dhe pasive, për mbrojtjen nga zjarri të ndërtesës që projektohet. Relacioni teknik i mbrojtjes nga zjarri duhet të përmbajë minimalisht të dhënat sipas pikës 5 të Udhëzimit të Ministrisë të Punëve të Brendshme nr.425 date 24.7.2015 “Për pranimin, administrimin e dokumentacionit teknik dhe grafik të projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe për shpëtimin dhe lëshimin e akteve teknike”.

### **1.13 Kërkesat kundrejt raportit dhe auditimit të efikasitetit energjetic.**

Mbështetur në VKM Nr. 408, datë 13.5.2015 (hyrja në fuqi 21.05.2015) “Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, e azhurnuar, pjesë e dokumentacionit për marrjen e Lejes së Ndërtimit duhet të jetë edhe projekti i efikasitetit energjetic, në rastet kur është e detyrueshme me ligj.

Pjesë e dokumentacionit të projektimit duhet të jetë edhe Raporti mbi efikasitetin e energjetic të ndërhyrjes së propozuar. Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për efikasitetin e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

Kur projektohet një ndërtesë e re ose kur një ndërtesë duhet t'i nënshtrohet një rinovimi të rëndësishëm, subjekti që ka apo do të ketë në pronësi apo përgjegjësi administrimi këtë ndërtesë, duhet të marrë në konsideratë zbatimin e kërkesave të Metodologjisë Kombëtare të Llogaritjes së performancës së energjisë së ndërtesave dhe të analizojë mundësinë e përdorimit të sistemeve me një performancë të lartë të energjisë, të parashikuara në Ligjin 116/2016 “PËR PERFORMANCËN E ENERGIJË SË NDËRTESAVE” neni 8 e vijues.

Hartimi i propozimeve të zgjidhjeve teknike në respektim të kritereve të eficensës energjitike të ndërtesës së parashikura, duhet të kryhet në bashkëpunim të ngushtë ndërmjet të gjithë specialistëve të përfshirë, më qëllim që në të gjithë projektet specifike të mbahen në konsideratë kriteret e eficensës energjitike, për arritjen e një performance sa më të mirë energjitike të të gjithë ndërtesës.

Hartimi i Raportit të eficensës energjitike duhet të kryhet në përputhje me metodologjinë kombëtare të llogaritjes së performancës së energjisë në ndërtesa, sipas nenit 5 të Ligjit 116/2016 më sipër cituar. ***Te kryhen matjet me kamera termike dhe te nxirret koeficienti i humbjes aktual dhe te propozohet cili do jete koeficienti i propozuar, i cili do jete kusht per tu kolauduar objekti ne perfundimin e punimeve. Keto matje duhet te jene sa me specifike ne tavane ne dysheme ne tarace dhe ne muret perimetrale. Shtresat qe duhet te aplikohen ne keto struktura te lartepmendura duhet te jene sa me bashkekohore dhe mos ngelen propozim i vetem i teknikes te sistemit kapote, por te kryhen sondazhe dhe per termoizolimin e dyshemve dhe tavanaeve ekzistuese pa humbur kuotat aktuale.***

Gjatë procesit të projektimit duhet paraprakisht të kryhet vlerësimi i mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me efikasitet të lartë energjie. Gjatë vlerësimit teknik të mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me efikasitet të lartë energjie, duhet të merren në konsideratë çështjet mjedisore dhe ekonomike.

Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për efikasitetin e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

#### **1.14 Kërkesat teknike kundrejt shërbimeve që i takojnë nëntokës.**

Shërbimet që i takojnë nëntokës duhet të paraprijnë procesin e projektimit. Hartimi i tyre duhet të respektojë kuadrin ligjor në fuqi dhe eurokodet aktuale kjo nqs eshte e mundur te realizohet palestra ne katin nentoke ne oborin ekzistues.

#### **1.15 Kërkesat teknike kundrejt shërbimit të VNM.**

### **3. Kërkesat kundrejt Shërbimit të kërkuar**

#### **1.2 Kërkesa të përgjithshme.**

1. Gjatë hartimit të projektit do të mbahet kontakt i vazhdueshëm me autoritetet e Institucionit dhe grupin e punës së përpilimit të detyrës së projektimit, i cili do të vendosë në dispozicion të grupit të punës për hartimin e projektit një fotokopje të dokumentacionit tekniko – juridik që disponon, në shërbim të procesit të projektimit;

1. Autorët e projekteve duhet të marrin përsipër përveç realizimit të planeve dhe skicave (vizatimet teknike) të përshkruajnë në mënyrë të detajuar të gjitha zërat e punimeve që do të përmbajë preventivi;

2. Projekti të shoqërohet me një relacion teknik ku të përshkruhen saktë zgjidhjet e ofruara teknike, avantazhet dhe prioritetet e tyre, materialet dhe paisjet e përdorura, vetitë dhe karakteristikat e tyre;

3. Gjithashtu, grupi i projektimit duhet të marrë përsipër konsultat me zbatuesin si dhe predispozicionin për tu angazhuar në ndryshimet e mundëshme që mund të lindin, si pasojë e situatave të paparashikuara apo shmangieve si evoluim i kërkesave të investitorit në procesin e realizimit;

4. Projekti duhet të përfshijë dhe specifikimet teknike për materialet që do përdoren, por projektuesi duhet të ketë kujdes të mos përcaktojë markën apo çdo detaj tjetër që identifikon prodhuesin;

5. Në përgatitjen e projekt–preventivit të merret në konsideratë funksionimi, komoditeti dhe estetika e ambienteve të tij. Gjithashtu, preventivat e punimeve të jenë të ndara me grupe zërash pune, spas ambienteve që të mund të kryhen në mënyrë të pavarur nga njëri-tjetri.

### 3.2 Kërkesa të veçanta.

Zgjidhjet dhe ndërhyrjet e propozuara duhet të bazohen në kritere të tilla:

Të kenë ndikim minimal në mjedis.

Të jenë propozuar në përputhje me funksionin e ambientit.

Të respektojnë Legjislacionin në Fuqi në Republikën e Shqipërisë, duke përfshirë këtu legjislacionin në fushën higjieno – sanitare dhe legjislacionin në fushën e mbrotjes nga zjarri.

Çdo ndërhyrje të jetë e mirëjustifikuar nga pikëpamja teknike dhe funksionale.

### 3.3 Shërbimet e kërkuara sipas fazave.

Grupi i projektimit duhet të kryejë shërbimet e mëposhtme:

#### 1. Hartimin i projekt preventivit duhet të përfshijë fazat si vijon:

Faza I - Analiza e detyrës së projektimit / përcaktimi i bazës së projektit.

Faza III - Projektideja përfundimtare.

Faza IV - Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit.

Faza V - Projekti i zbatimit.

Faza VI - Preventivi përfundimtar bazuar në manualin e-Albania dhe analizave të reja të propozuara.

#### 14. Shërbimi i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis duhet të përfshijë fazat si vijon:

Faza I - Aplikimi për VNM paraprake.

#### 15. Shërbimi Topografik duhet të përfshijë fazat si vijon:

Faza I - Analiza e detyrës së projektimit/ përcaktimi i bazës së projektit

Faza II - Planet e pozicionimit dhe rievimit

Faza IV - Vizatime të piketave

Faza V - Projekt zbatimi Piketat për qëllime planifikimi

#### 16. Shërbimet që i takojnë nëntokës dhe punimeve në themele duhet të përfshijnë fazat si vijon:

Faza I.

1. Qartësimi i kërkesave të projektit

2. Përcaktimi i strukturës së tokës nga dokumentet ekzistuese, duke specifikuar dhe prezantuar strukturën e nëntokës, sipas testeve të kërkuara.

Faza II.

1. Analizimi dhe prezantimi i rezultateve të testeve laboratorike dhe në terren për strukturën e nëntokës,

2. Vlerësimi i gamës së lëkundjeve të tokës me përmbajtje uji,

3. Vlerësimi i nëntokës, specifikimi i parametrave kryesorë në strukturën e tokës.

### Faza III.

1. Paraqitja e rekomandimeve për qëndrueshmërinë e themeleve dhe presionet e lejuara në tokë, në rast të veçantë propozohet dhe dimensionimi i themelit.
2. Deklaratë mbi cedimet e pritura nga realizimi i veprës për të realizuar shërbimet bazë të përfshira në projektin final për veprat inxhinierike sipas nenit 39.
3. Udhëzimet për të gërmuar themelet dhe për të mbajtur edhe strukturën e thatë, edhe kontrollimin e ndikimit të projektit në strukturat ngjitur.

## 3.4 Dokumentacioni Teknik.

Grupi i punës, në përputhje me shërbimet e paraqitura në pikën 3.3, duhet të dorëzojë pranë Porositësit dokumentacionin teknik të mëposhtëm.

### **2. Analiza e detyrës së projektimit, mbledhja e të dhënave, përcaktimi i bazës së projektit.**

Për këtë fazë të punës duhet të kryhen shërbimet si vijon:

- Qartësimi i kërkesave të detyrës së projektimit.
- Grumbullimi i dokumentacionit të plotë tekniko - ligjor.
- Studimi i gjendjes faktike dhe alternativave të zgjidhjes.
- Planifikimi i punës.
- Hartimi i një programi hapsinor.
- Hartimi i një programi funksional.
- Çdo dokument tjetër që projektuesit gjejnë të nevojshëm dhe që përcaktohet në manualin në fuqi të tarifave, referuar fazës korrespondente.
- Përmbledhja e rezultateve.

Grupi i projektimit duhet të qartësojë idetë, vlerësimet dhe alternativat mbi projektet specifike, si bazë për fillimin e procesit të projektimit të ndërhyrjeve.

### **2. Projektideja përfundimtare**

Projekt – ideja përfundimtare do të përfshijë:

- Studimin gjeologjik të trullit
- Studimin inxhinier – sizmologjik jo mikrozimik (thjesht rekomandimet sipas hartave sizmike rajonale)
- Analizën e gjendjes faktike dhe fotografi të gjendjes faktike të parcelës ndërtimore dhe objekteve.
- Planvendosjen e strukturës mbi fragmentin e hartës treguese.
- Planimetrinë e sistemimeve.
- Planin e organizmit të punimeve
- Grafikonin e punimeve
- Rilevimin gjeometrik dhe arkitektonik të gjëndjes ekzistuese të ndërtesës ku ndërhyhet.
- Projektet – idetë përfundimtare të të gjithë projekteve specifike. Projekt – idenë përfundimtare arkitekturore, konstruktive, të instalimeve hidrosanitare, mekanike, elektrike, mbrojtjes kundër zjarrit, etj.
- Raportin e Eficencës Energjitike.
- Preventivin, sipas fazës.
- Raportin teknik.

- Relacionin teknik.

Çdo dokument tjetër që projektuesit gjykojnë të nevojshëm dhe që përcaktohet në manualin në fuqi të tarifave, referuar fazës korrespondente.

Projekt – ideja duhet të përfshijë vizatimet kryesore në një shkallë të lexueshme.

### **3. Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit**

Për këtë fazë të punës, duhet të përgatitet dokumentacioni tekniko - ligjor përkatës, në përputhje me kërkesat ligjore, me qëllim plotësimin e dosjes për marrjen e lejes së ndërtimit, sipas tipologjive të lejeve. Përmbajtja e dosjes për leje ndërtimi përcaktohet nga legjislacioni në fuqi. Këtu përfshihet përgatitja e dosjes për leje zhvillimi, përgatitja e dosjes për kryerjen e oponencës teknike, dokumentacioni për marrjen e përlqimit mjedisor, dokumentacioni për marrjen e certifikatës së auditimit energjitik dhe në përfundim dokumentacioni i plotë për aplikimin elektronik për marrjen e lejeve ndërtimore të nevojshme.

### **4. Projekti i zbatimit.**

Për këtë fazë të punës, nevojitet detajimi i të gjithë dokumentacionit dhe zgjidhjeve teknike të hartuar në fazat paraardhëse të shërbimit, dhe printimi i të gjitha zgjidhjeve dhe hollësive në formate më të lexueshme, me qëllim zbatimin e punimeve korrespondente.

Grupi i projektimit duhet të përgatisë specifikimet teknike për secilin nga materialet që do të përdoren. Specifikimet teknike përpilohen në përputhje me legjislacionin, manualin e projektimit dhe normativat në fuqi. Ky është dokument kontraktual ndërmjet Grupit të Projektimit dhe institucionit, i cili në këtë rast është përfitues i shërbimit. Në këtë dokument specifikohen të gjithë sqarimet e nevojshme mbi dorëzimin e projektit të Suprevizori dhe autorizimet përkatëse me shkrim. Specifikimet teknike duhet të japin shprehje të hollësishme mbi çdo punim apo material të përdorur, në ckat teknike dhe të evidentuar në preventivin e punimeve. Këtu duhet të evidentohen punimet e duhura dhe të gabuara, të cilat duhet të refuzohen. Materialet dhe pajisjet e përdorura duhet të shoqërohen me të dhëna mbi karakteristikat e produktit dhe ilustrime, pa përmendur emra markash apo individësh.

### **5. Preventivi përfundimtar**

Grupi i Projektimit duhet të paraqesë detyrimisht preventivin përfundimtar të punimeve. Çdo zë i këtij preventivi duhet të mbështetet në Klasifikimet Ligjore të Kostove dhe Analizat Teknike të Çmimeve nga Manualin Teknike përkatës, në përputhje me VKM në fuqi. Për zërat që nuk përfshihen në këto Manuale të bëhet analiza e çmimit bazuar në testimin e tregut duke marrë tre oferta nga operatorë ekonomike, që operojnë në vendin tonë (oferta që do të bëhen pjesë e dokumentit të dorëzuar).

#### **3.5 Gjuha**

Gjuha e përdorur në çdo material grafik, ligjor, apo kontraktual që Grupi i Projektimit do të dorëzojë pranë Institucionit, duhet të jetë detyrimisht gjuha shqipe.

#### **6. Kërkesat lidhur me ekspertët**

Secili ekspert, pjesëtar i Grupit të Projektimit, duhet të ofrojë një shërbim profesional dhe të ketë kualifikimin e nevojshëm për kryerjen e këtij shërbimi. Për secilin ekspert do të paraqiten CV –të dhe licencat përkatëse.

#### **4.1 Numri i ekspertëve**



Në grupin e projektimit duhet të angazhohen një ekip ekspertësh, me përvojë në projektim, të aftë për të mbuluar të gjitha disiplinat e nevojshme për kryerjen e duhur të shërbimeve dhe për hartimin e projektit.

Profilet e ekspertëve të nevojshëm shtjellohen në vijim.

#### 4.2 Profili i ekspertëve

Grupi i projektimit duhet të përbëhet nga një ekip ekspertësh të profilizuar në këto disiplina:

1. Arkitekt/Inxhinier Restaurator/Arkitekt/Urbanist.
2. Inxhinier ndërtimi (i specializuar në fushën e projektimit të strukturave).
3. Inxhinier ndërtimi (i profilit hidroteknik).
4. Inxhinier elektrik/elektronik.
5. Inxhinier mekanik për sistemet e kaldajave me eficence të lartë termike

#### 6. Kohëzgjatja e kryerjes së shërbimit

##### **Periudha e fillimit.**

Data e parashikuar e fillimit për ofrimin e shërbimeve do të jetë data e përcaktuar në kontratën e shërbimit.

##### **Periudha e përfundimit e parashikuar, ose kohëzgjatja.**

Kohëzgjatja e shërbimit do të përcaktohet në ditë kalendarike në kontratën mes palëve. Kjo kohëzgjatje shërbimesh është parashikuar për shërbimin e kërkuar. Kjo kohëzgjatje është parashikuar për përgatitjen e projektit sipas fazave të kërkuara në pikën 3.3.

Duhet të theksohet se kohëzgjatja e përgjithshme e hartimit të projektit ka të bëjë me dorëzimin e dokumentacionit pranë Porositësit. Grupi i Projektimit duhet të jetë i gatshëm të angazhohet për plotësimin, dorëzimin dhe mbrojtjen e projektit sipas kërkesave të institucioneve lejuese, me qëllim marrjen e lejeve të nevojshme për zbatimin e tij.

Grupi i projektimit duhet të konsiderojë se takimi fillestar do të organizohet me pjesëmarrjen e ekipit projektues, grupit të hartimit të detyrës së projektimit dhe përfaqësuesve të përfutuesve.

Drejtuesi i ekipit të projektimit do të jetë përgjegjës për organizimin e takimeve dhe koordinimin e procesit të projektimit. Grupi i Projektimit duhet të paraqesë planin e punës për të siguruar përdorimin efikas të burimeve dhe për të përshtatur kërkesat aktuale të punës me kërkesat paraprake.

#### 7. Raportimi

Të gjithë raportet do të dorëzohen në formë fizike dhe në formë elektronike pranë Porositësit, në format të lexueshëm. Shkrimet dhe detajet të dallohen qartë.

Vizatimet dhe raportet e projekt – preventivit të zbatimit duhet të jenë në 4 (katër) kopje origjinale të printuara dhe 1 (një) CD me të gjitha materialet në formatet përkatëse (acad, word, excel, etj.). Per analizat *Statike* të llogaritura me software dhe *licensimin e tyre nga kompanite që kanë shitur keto Software si dhe raportet e llogaritjeve analitike të gjeneruara nga software.*

Në cd duhet të bashkëlidhen edhe versionet PDF ose DWS të të gjithë materialeve ne te cilat mund te kryhen matje.

Të gjithë dokumentat e printuara duhet të jenë të firmosura e vulosura në origjinal nga të gjithë anëtarët e ekipit të projektimit.

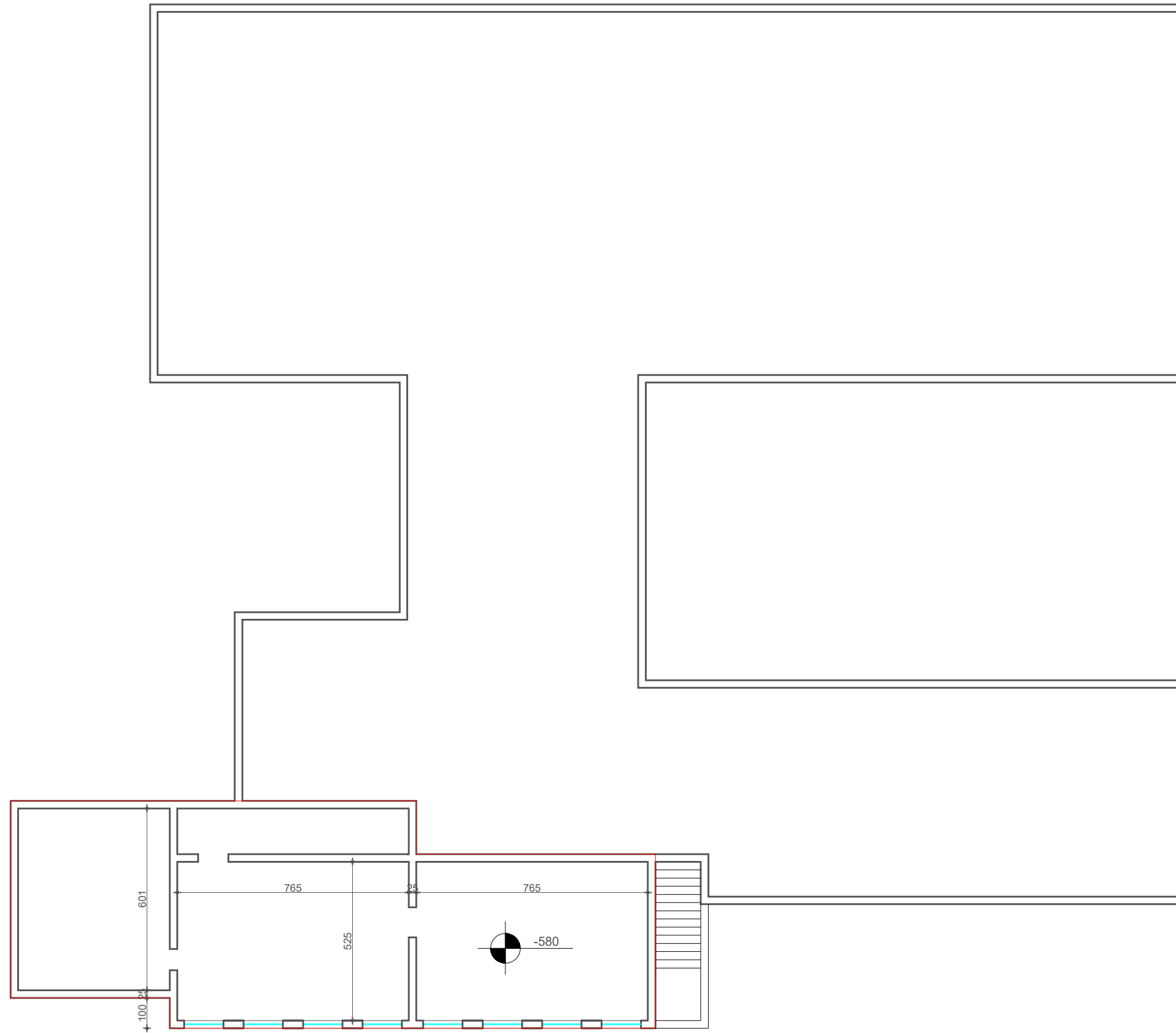
Dokumentacioni i dorëzuar në mënyrë elektronike në formatin pdf duhet të jetë i vulosur elektronikisht bashkangjitur dhe gjithë deklaratat e përgjegjesive personale te grupit te projektimit dhe policave te sigurimit.

## **8. Vlera e parashikuar e investimit.**

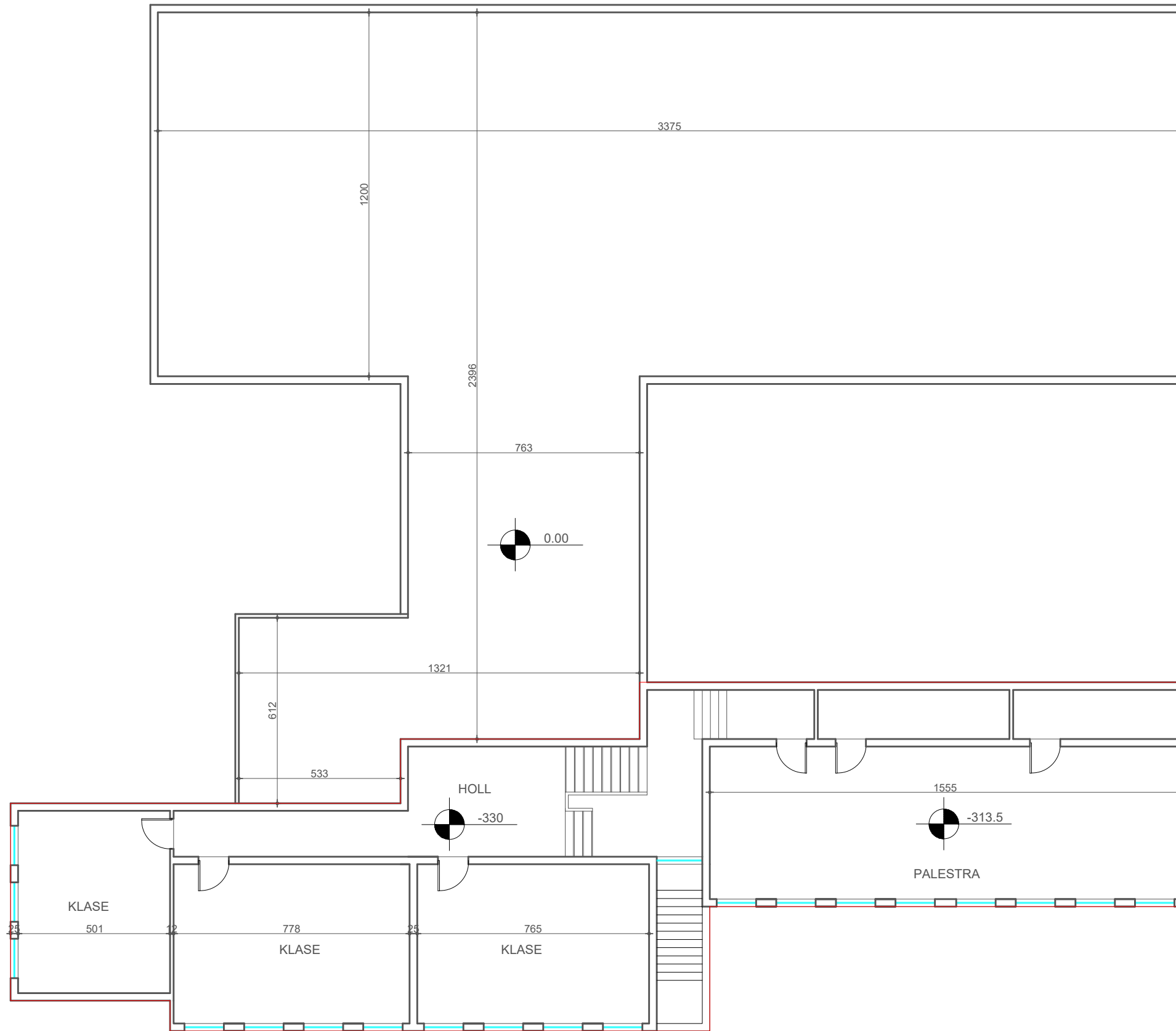
Referuar eksperiencave tona nga vitet e kaluara duke marre parasysh rritjen e cmimeve per efekt te miratimit te Manualit te cmimeve 2023 vlera m2 per rikonstrukcionin llogaritet 400euro per m<sup>2</sup>.

Bashkangjitur gjeni edhe planimetrite e objektit.

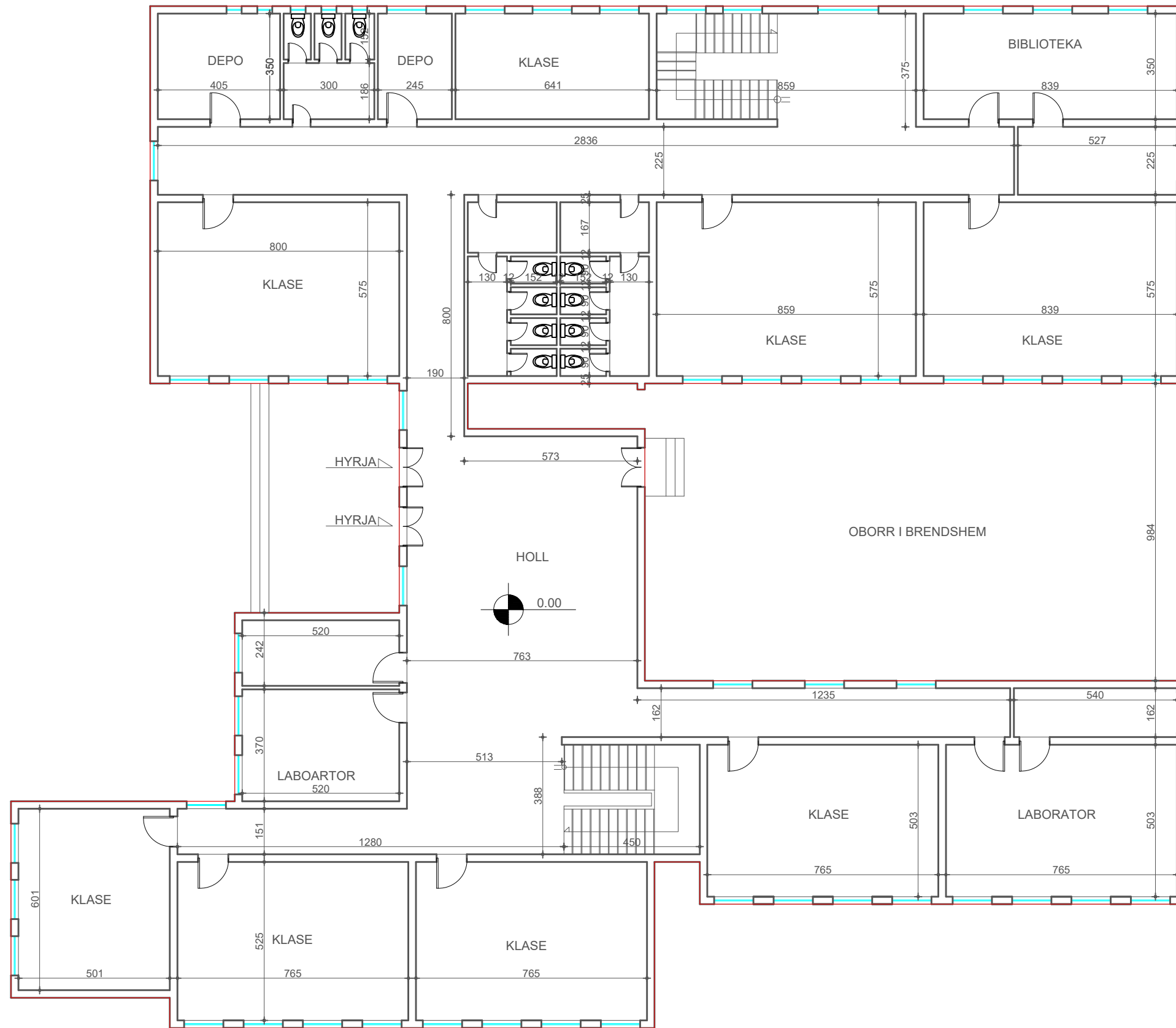
PLANI KUOTE -580



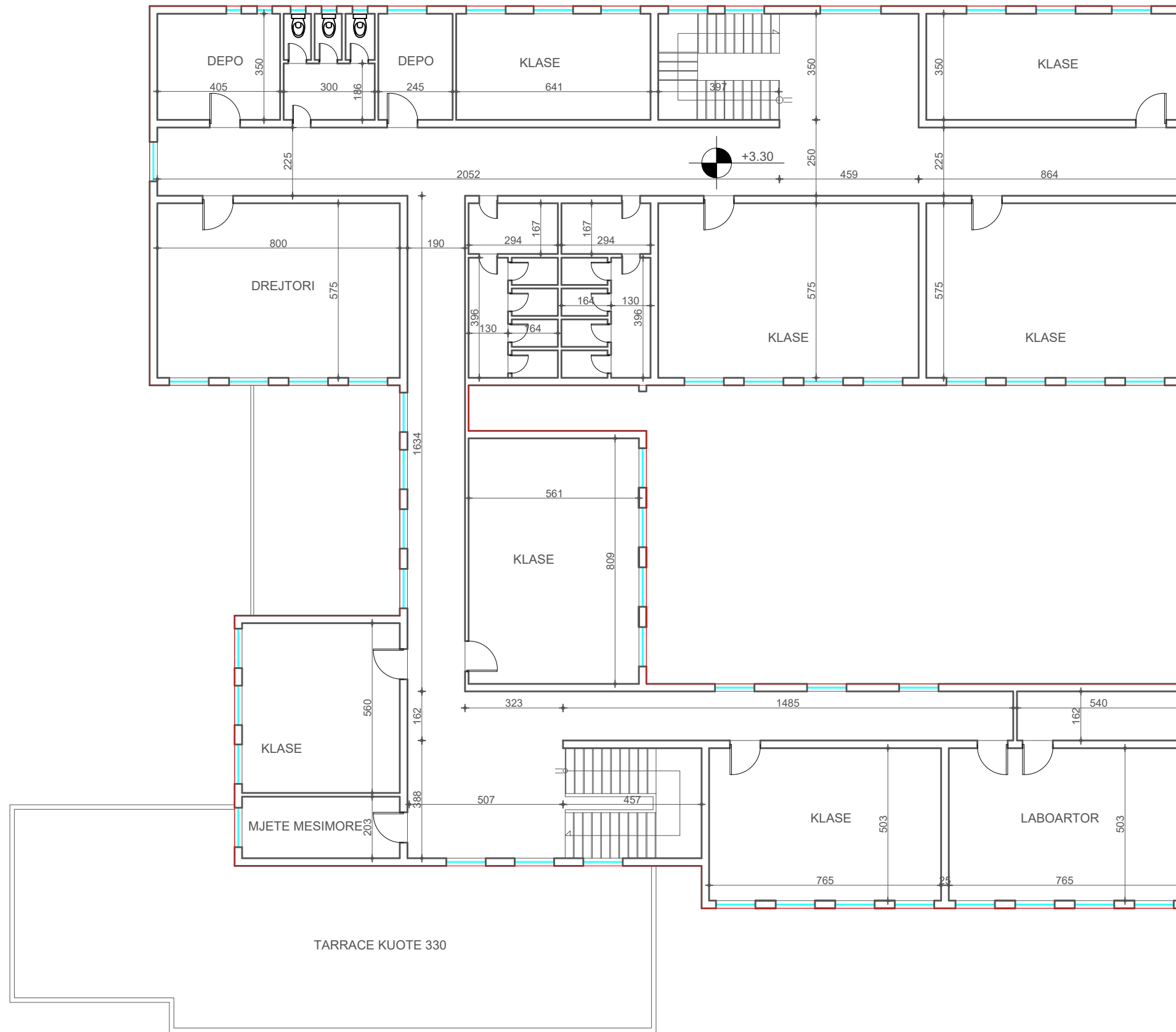
PLANI KUOTE -330



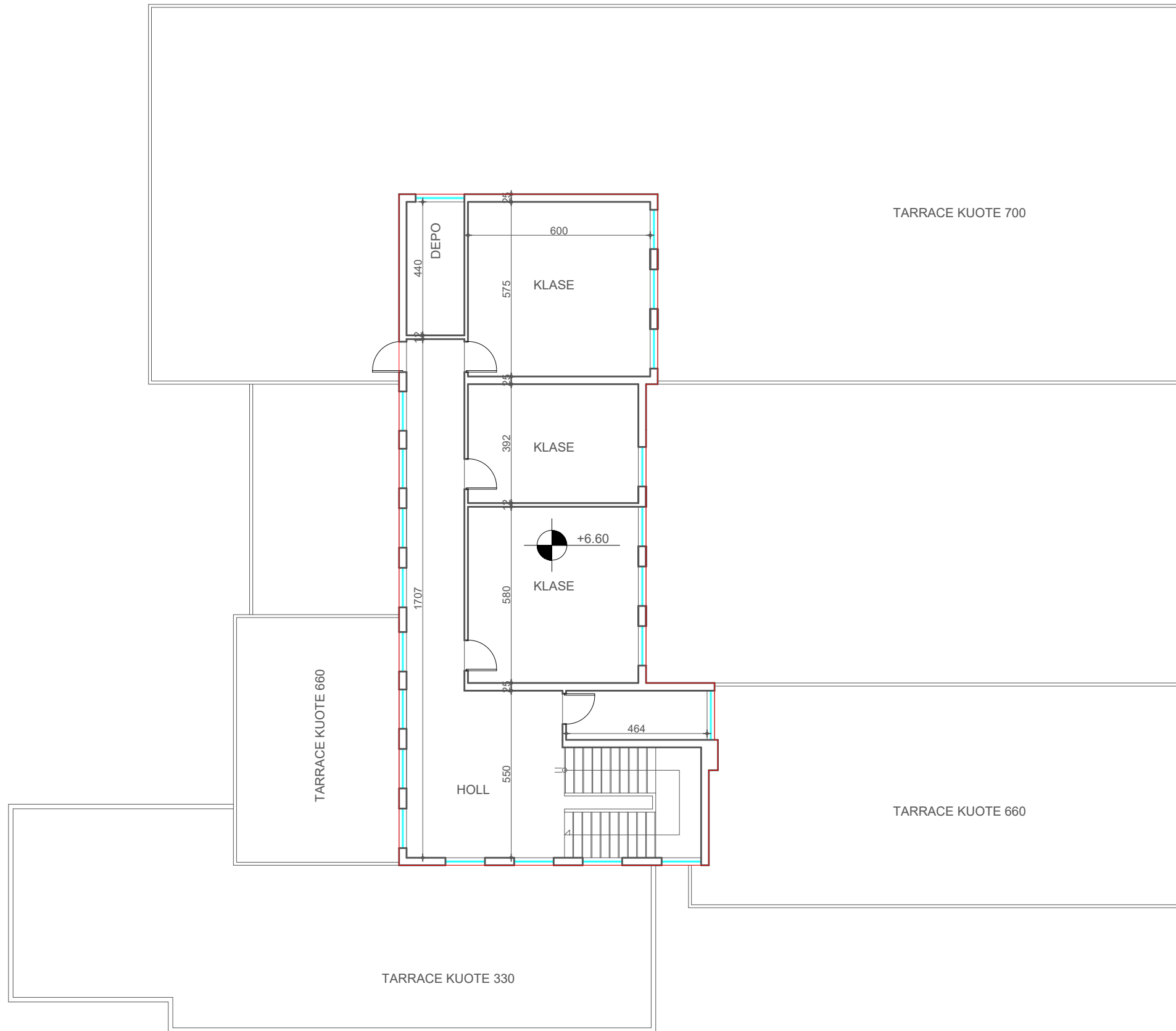
# PLANIMETRIA E KATIT PERDHE



PLANI KUOTE +330



PLANI KUOTE +660





BASHKIA GJIROKASTËR  
DREJTORIA E URBANISTIKËS

# DETYRË PROJEKTIMI

PËR REALIZIMIN E STUDIM PROJEKTIMIT:

“RIKONSTRUKSION SHKOLLA 9-VJECARE:

“URANI RUMBO”.

Lagjja “Palorto”

**Hartoi:**

Ing. Aleksandri Pesha

Ing. Farold Mene

Ark.Enaida Xhuvani

Gjirokastër, Korrik 2024



## **PËRMBAJTJA**

### **1. HYRJE**

- 1. Institucioni përfitues**
- 2. Arsyetimi i nevojës për ndërhyrje**
- 3. Baza ligjore**
- 4. Qëllimi i projektit të investimit**
- 5. Objektivat e projektit të investimit.**

### **2. PËRSHKRIMI I DETYRËS SË PROJEKTIMIT**

- 1. Qëllimi**
- 2. Objektivat**
- 3. Përshkrim i përgjithshëm**
  1. Pozicionimi i parcelës që zhvillohet
  2. Gjendja faktike
- 4. Kërkesat teknike planimetrike – kompozicionale dhe infrastrukturore**
  1. Kërkesat teknike kundrejt projektit arkitekturor
  2. Kërkesat teknike kundrejt projektit konstruktiv
  3. Kërkesat teknike kundrejt projektit hidrosanitar
  4. Kërkesat teknike kundrejt projektit elektrik dhe elektronik
  5. Kërkesat teknike kundrejt projektit mekanik
  6. Kërkesat teknike kundrejt projektit të mbrojtjes nga zjarri
  7. Kërkesat kundrejt raportit të eficensës energjitike
  8. Kërkesat teknike kundrejt shërbimeve që i takojnë nëntokës
  9. Kërkesat teknike kundrejt hartimit të VNM.

### **2. KËRKESAT KUNDREJT SHËRBIMIT TË KËRKUAR**

1. Kërkesa të përgjithshme
2. Kërkesa të veçanta
3. Shërbimet e kërkuara sipas fazave
4. Dokumentacioni Teknik
  1. Analiza e detyrës së projektimit
  2. Projektideja paraprake
  3. Projektideja përfundimtare
  4. Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit
  5. Projekti i zbatimit
  6. Preventivi përfundimtar
5. Gjuha
6. Nënkontraktimi

### **3. KËRKESAT LIDHUR ME EKSPERTËT**

1. Numri i ekspertëve të kërkuar
2. Profili i ekspertëve

### **4. KOHËZGJATJA**

### **5. RAPORTIMI**

## 1. HYRJE

### 1.1 Institucioni përfitues

Institucioni përfitues i shërbimit në fushën e projektimit është **BASHKIA GJIROKASTER**. Përfituesi i këtij shërbimi është Institucion Publik.

- **Misioni** i shkollës “URANI RUMBO” është të edukojë nxënësit në një atmosferë pozitive dhe plot respekt, ku ata mund të zbulojnë dhe vlerësojnë të qenit unik, ku mund të tregojnë potencialin e tyre të plotë. Ne e realizojmë këtë mision duke e mësuar fëmijën në “tërësinë e tij, për nevojat e tij intelektuale, emocionale, fizike, sociale dhe shpirtërore”.
- **Vizioni** i shkollës sonë është që të kontribuojë dhe të jetë në rrjedhë për formim cilësor të gjithë individëve duke kultivuar shprehi të nxënësit me vlera edukative e arsimore, shoqëri të dijes, e shoqëri të integruar me mundësi të barabarta për zhvillim personal të të gjithë individëve.
- Staf arsimor të kualifikuar dhe trajnuar pra të përgatitur për të nxjerrë breza të rinjsh me njohuri, shkathtësi dhe vlera të garantuara të cilat ju mundësojnë një nivel bazë të qëndrueshëm.
- Duam që shkolla jonë të jetë mjedis i sigurt në të cilën nxënësit do të vijnë me kënaqësi, për shkak se në të mësimi do të jetë bashkëkohor, efikas, cilësor dhe i përshtatshëm për nevojat dhe interesat e nxënësve, arsimtarëve dhe komunitetit

Shkolla URANI RUMBO zhvillon aktivitetin bazuar në legjislacionin e Republikës së Shqipërisë në tërësi dhe legjislacionin e posaçëm për institucionet e arsimit [parsuniversitar](#) në veçanti.

Përfituesit parësorë  
SHKOLLA URANI RUMBO

Përfituesit e tërthortë.

BASHKIA GJIROKASTER, Ministria e Arsimit dhe Sportit

### 1.2 Arsyetimi i nevojës për ndërhyrje.

Ne perputhje me thirrjen e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë “Bashke per Eficensen e Energjisë” si dhe përmirësimit të kushteve higjieno sanitare aplikojmë për hartimin e një projekti rikonstruksioni për Shkollën Urani Rumbo

### 1.3 Baza ligjore.

Bazuar në statusin ligjor të institucionit, ky shërbim në fushën e projektimit duhet të përmbushë kërkesat dhe të marrë në konsideratë referencat si vijon:

1. Ligj Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i përditësuar
2. Rregulloren e Zhvillimit të Territorit (në fuqi).
3. VKM Nr.1503, datë 19.11.2008 “Për miratimin e Rregullores “Për shfrytëzimin e hapsirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar””.
4. Ligj Nr. 152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”.
5. Ligj Nr. 124/2015 “Për efikasitetin e energjisë”.
6. “Rregullore për formatin e auditimit energjistik dhe pagesën e audituesit energjistik”, miratuar me Urdhër Nr. 5, datë 12.01.2021 të Ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë.
7. VKM për miratimin e Manualeve të Cmimeve të Nderimit 2023
8. Vleresimi I Ndikimit në Mjedis

9. VKM Nr 9 date 11.01.2024 “Për miratimin e rregullave për projektet që duhet të nënshtrohen oponencës teknike sipas secilës fushë projektimi si dhe procedurat që ndiqen në këto raste Çdo ligj, apo manual tjetër, të lidhur me projektimin e ndërtesave të kësaj natyre.

#### **1.4 Qëllimi i projektit të investimit.**

Qëllimi i rikonstruksionit është Krijimi I kushteve bashkëkohore infrastrukturore në Shkollën Urani Rumbo për zhvillimin e një procesi normal të mesimit në të

#### **1.5 Objektivat e projektit të investimit.**

Objektivi kryesor i këtij projekti është të sigurojë ambiente të sigurt dhe të përshtatura në përputhje me kërkesat dhe nevojat e veprimtarisë së shkolles, në respektim të standardeve bashkëkohore infrastrukturore për arsimin dhe çdo akti juridik, normativ, apo standard në fushën e projektimit të ndërtesave shkollore në Republikën e Shqipërisë dhe më gjerë, në shërbim të rritjes së cilësisë së mësimit dhe mësuesve.

Objektivat specifikë të këtij projekti investimi përmbledhen në vazhdim:

- Përshtatshmëria funksionale e mjediseve dhe zonimi hapësinor i tyre, në përputhje me kërkesat dhe standardet infrastrukturore për objektet arsimore dhe sportive.
- Plotësimi i mjediseve me sisteme, pajisje, rrjete dhe materiale ndërtimore bashkëkohore.
- Përmeshja e kriterëve infrastrukturore për efikasitetin energjetic, komoditetin termoakustik, mbrojtjen nga zjarri dhe shpëtimin, kërkesat higjieno - sanitare dhe përshtatjen e mjediseve për personat me aftësi të kufizuara.
- Sistemimi i mjediseve të jashtme në përputhje me kërkesat për mjedise rekreative, kërkesat drenazhimin e ujërave të shiut, ato për mbrojtjen e mjedisit

## **2 PËRSHKRIM I DETYRËS SË PROJEKTIMIT**

### **2.1 Qëllimi**

Detyra e Projektimit ka për qëllim parashkrimin e të dhënave thelbësore, njohëse, kërkesave dhe nevojave specifike të institucionit përfitues, në cilësinë e Porositësit, kundrejt shërbimit të kërkuar, si dhe orientimet mbi problematikën aktuale të shtruar për zgjidhje, mbi bazën e të cilave, grupi i projektimit, do të hartojë projektin për “RIKONSTRUKSION”, në ambientet e SHKOLLES URANI RUMBO.

### **2.2 Objektivat**

Detyra e projektimit ka këto objektiva:

1. Të prezantojë grupin e projektimit me vendndodhjen, infrastrukturën dhe problematikën e gjendjes faktike të objektit që i nënshtrohet ndërhyrjes.
2. Të përshkruajë kërkesat sasiore dhe cilësore kundrejt shërbimit të porositur.
3. Të evidentojë kërkesat profesionale kundrejt grupit të projektimit.
4. Të shtjellojë formën, mënyrën dhe afatet e raportimit të materialeve pranë Porositësit.

### **2.3 Përshkrim i përgjithshëm**

#### **2.3.1 Pozicionimi i parcelës që zhvillohet**

Parcela, në të cilën ndodhet objekti i cili i nënshtrohet ndërhyrjes, së parashikuar nëpërmjet kësaj detyre projektimi, ndodhet në Perendim të qytetit të Gjirokastër, rreth 100 m nga Muzeu Ismail Kadare, dhe ndodhet Qendren Historike Gjirokastër Lagje Palorto e nr. pasurie x, në

Detyrë Projektimi - Hartim i projekt preventiviv për “RIKONSTRUKSION SHKOLLA 9-VJECARE URANI RUMBO”

zonën kadastrale 8542. Sipërfaqja e territorit është 1600m<sup>2</sup>. Në të ndodhet 2 godina kryesore 3-4-katëshe.

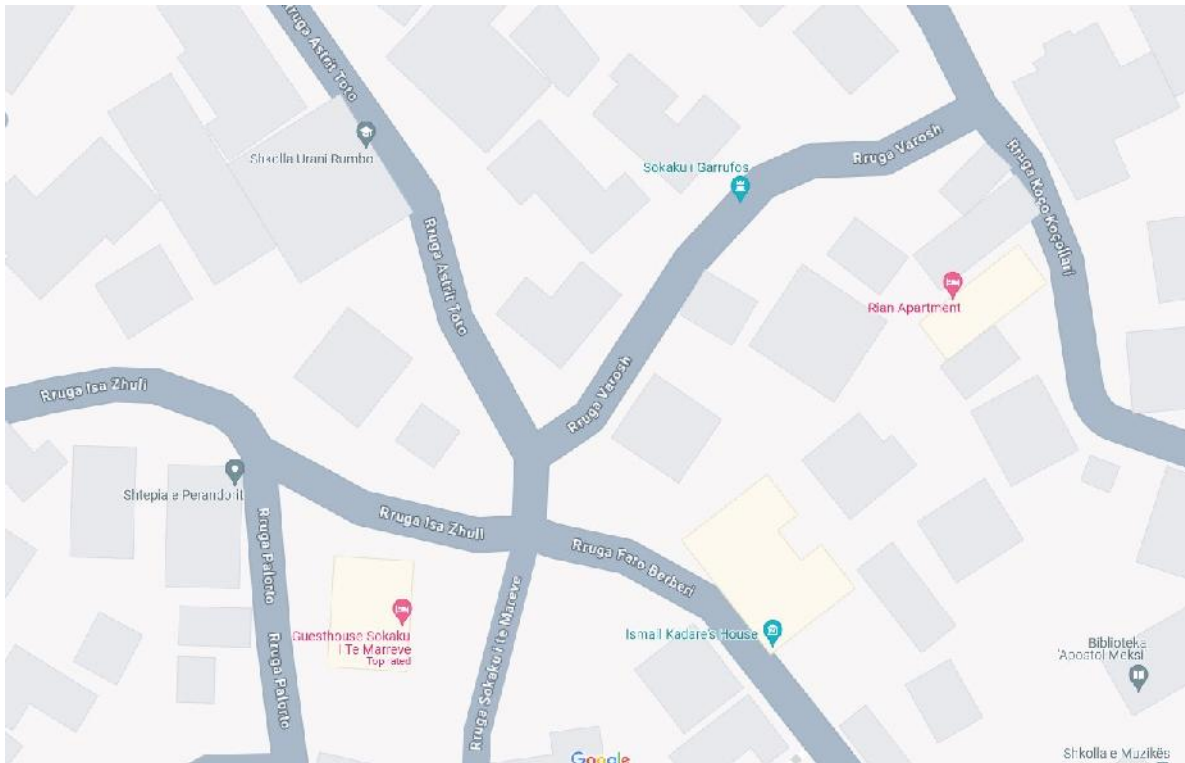


Figura 1. Pozicionimi i objektit lidhur me qendrën e qytetit të Gjirokastrës referuar Google Map

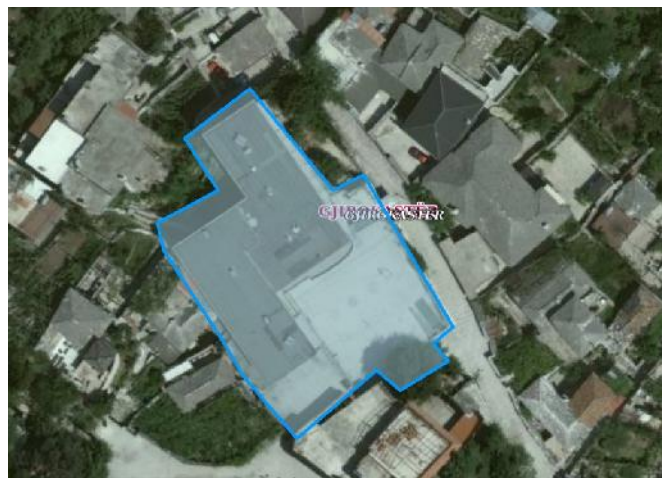


Figura 2. Pozicioni i objektit në hartë fotogrametri asig

### 2.3.2 Gjendja faktike

Shkolla 9-vjeçare (me një klasë parashkollor dhe shkollë nate) ”Urani Rumbo” ndodhet në brendësi të qytetit të Gjirokastrës, në lagjen ”Palorto” rruga ”Astrit Toto”. Ndërtesa është tre katëshe me lartësi 10m dhe 12m, me një zonë të ndërtesës me podrum (katnëntokë), me ekspozim të ambientit të klasave në drejtimin verilindje dhe jugperëndim. Është një objekt i ndërtuar në vitin 1968, i cili ka një tarracë të rrafshët. Objekti kryesisht është në gjendje të mirë strukturore dhe ka patur një rikonstruksion të plotë në vitin 2004, ku është kryer rinovim i shtresave të dyshemesë, dyerve dhe dritareve, suvatime të brendshme dhe të jashtme dhe lyerje e godinës.

Ndërtesa ka strukturë muraturë mbajtëse prej guri, me mure guri të plotë.

Më poshtë janë dhënë në mënyrë të përmbledhur kushtet e ndërtesës:

1. Muret e jashtme kanë një gjerësi prej 58cm, të suvatar vetëm nga brenda;
2. Muret janë të rregullt nga ana strukturore, por pa sistem kapotë;
3. Mbulesa e ndërtesës është tarracë e rrafshët, pa hidroizolim;
4. Dritaret janë duralumini me trashësi 45mm, me dopio xham;
5. Dyert e brendshme janë me panele druri rimeso, në gjendje të mirë;
6. Dera e jashtme kryesore është prej duralumini, me dopio xham dhe kangjella nga jashtë;
7. Komformi termik është i pranueshëm si në dimër dhe në verë;
8. Drita natyrale nëpër klasa është e mjaftueshme, klasat kanë mbrojtje nga rrezet e diellit me perde të brendshme dhe grila;
9. Sistemi i ndriçimit realizohet me llampa të thjeshta me filament dhe me llampa LED. Ndriçimi nuk është i mjaftueshëm në të gjithë ambientin e shkollës;
10. Ventilimi në ambientet e godinës kryhet në mënyrë natyrale duke hapur dritaret;
11. Ngrohja e shkollës kryhet me sistem kaldaje me naftë, i cili ka shfaqur probleme në tuba. Në periudhën e dimrit shkolla konsumon 300 litra naftë për 3-4 ditë.
12. Godina nuk disponon uje te ngrohte .Ka të instaluar boiler, por nuk është vënë në punë;
13. Shkolla është e përbërë prej 23 ambientesh mësimore (klasa)

Shkolla ka 306 nxënës (152 djem dhe 154 vajza) dhe 30 mësues (2 meshkuj dhe 28 femra).

Emertimi	Nr. I kateve te ndërteses	Perimetri (mL)	Gjurma e ndërteses (m <sup>2</sup> )	Sipërfaqja totale e ndërteses (m <sup>2</sup> )	Lartësia e ndërteses (m)
Vlera	3 kate	133.6	620	2051	10 dhe 12

Sipërfaqja sipas kateve (m<sup>2</sup>)

Sipërfaqja e podrumit: (K-1)	191
Sipërfaqja e katit perdhe: (K-0)	620
Sipërfaqja e katit te pare: (K+1)	620
Sipërfaqja e katit te dyte: (K+2)	620

## **2.4 Kërkesat teknike planimetriko – kompozicionale dhe infrastrukture**

Hartimi i projekteve specifike, të shtjelluar në vijim, duhet të mbështetet në studimet e thelluara të gjendjes faktike. Çdo dokument teknik që disponohet nga institucioni në shërbim të procesit të projektimit do t'i vendoset në dispozicion grupit të projektimit. Grupi i projektimit duhet të hartojë projektet mbështetur në shërbimin topografik të parcelës dhe shërbimet që i takojnë nëntokës, pa anashkaluar kriteret për mbrojtjen e mjedisit dhe ruajtjen e eficensës energjitike.

### **2.4.1 Kërkesat teknike kundrejt projektit arkitekturor.**

Me qëllim rritjen e eficensës energjitike të godinës projekti duhet të parashikojë veshjen termoizoluese të të gjithë kapsulës veshëse të jashtme të godinës. Projekti arkitekturor duhet të mbajë në konsideratë përshtatjen e objektit për personat me aftësi të kufizuara, referuar kategorizimeve të kufizimeve të ndryshme. Materialet e propozuara për të gjithë elementët ndarës dhe veshës, termoizolues, hidroizolues etj., duhet të jenë bashkëkohorë, të plotësojnë kushtet higjieno sanitare dhe të shmangin elementët e rrezikshmërisë. Rëndësi duhet ti kushtohet akustikës së ambienteve, izolimit nga zhurmat, luhatjet e temperaturës dhe lagështirës.

Gjatë të gjithë procesit të projektimit është e rëndësishme që të bashkëpunohet ngushtë ndërmjet të gjithë specialistëve të përfshirë, pasi projekti arkitekturor duhet të reflektojë kërkesat e projektit strukturor, kërkesat e projekteve të sistemeve teknike, kërkesat e aspekteve arkitekturore të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, kërkesat për eficensën energjitike, kërkesat për mbrojtjen e mjedisit dhe çdo kërkesë tjetër, të gjykuar si të nevojshme nga specialistët e përfshirë.

#### Stili arkitekturor

Stili arkitekturor duhet të respektojë funksionin e objektit si institucion publik, duke pasqyruar tendencat, frymën, teknikat dhe teknologjitë bashkëkohore. Stili i konceptimit të interiereve duhet të përputhet me funksionin e objektit. Ngjyra, estetika, stili dhe materialet e përdorur duhet të ndjekin të njëjtën linjë konceptuale, duke reflektuar edhe tendencat e kohës.

Krijimi i nje strukture teresisht e re per palester duhet te ndertohet duke respektuar Legjislacionin urbanistik ne fuqi, distancat nga objekti egzistuas, distancat nga kufiri i prones si dhe distancat nga akset e rrugeve ne veri dhe ne perendim duke krijuar keshtu hapësirat e nevojshme per qarkullimin e makinave, kembesoreve etj. Godina do te jete nje objekt 1 kate me nje kat nentoke, me nje siperfaqe aq sa eshte e mundur te lejoje shfrytezimi i parceles duke mos anashkaluar volumetrine ne KTP per ambjentet arsimore.

#### **Propozimi fasades**

Fasada e propozuar, eshte nje fasade ne dukje e thjeshte, me gjetje arkitektonike per ti qendruar besnike destinacionit si dhe unifikimin me ansamblin e Qendres Historike ku te shikohet mundesia e mbulimit me cati dhe trajtimi i dritareve dhe fasades me korniza te perafueshme dhe me stilin Italian te ndertimeve ne Gjirokaster.

Per realizimin sa me estetik te kesaj fasade eshte parashikuar termoizolim per mbrojtjen e temperaturave dhe grafiato,cati me tjegull marlseljeze dhe korniza dekorative te konsolave ne Gjirokaster (Erker ,Kokosh)

Nepermjet kesaj veshjeje behet e mundur evidentimi i qarte i volumeve te pastra te struktures, te hyrjes mjaft elegante te objektit si dhe volumit qendror te shkalles.Gjithashtu perdorimi i elementeve arkitektonike te dritareve te medha te tipit neoklasik bejne te mundur qe fasada te kete

Detyrë Projektimi - Hartim i projekt preventivit për “**RIKONSTRUKSION SHKOLLA 9-VJECARE URANI RUMBO**” nje gjuhe arkitektonike mjaft ritmike , te rregullt te paster e racionale. Keto dritare nga ana tjeter mundesojne ndicimin dhe ajrimin e ambienteve te ndryshem duke plotesuar te gjitha parametrat .

#### **2.4.2 Kërkesat teknike kundrejt projektit konstruktiv pwr ndwrtimin e palestres.**

Hartimi i projektit konstruktiv duhet të mbajë në konsideratë propozimin e zgjidhjeve më të përshtatshme, referuar konceptit të përgjithshëm arkitekturor dhe funksionit të ambientit.

Materialet, teknikat dhe teknologjitë e propozuara duhet të respektojnë kushtet teknike të projektimit dhe zbatimit, në fuqi në Republikën e Shqipërisë. Në mungesë të tyre projektuesi duhet t’u referohet Eurokodeve aktuale në përdorim.

Projekti konstruktiv duhet të respektojë kërkesat e jetëgjatësisë së projektimit, ngarkesave dhe rregullave të projektimit për sa i përket durabilitetit (Klasa e durabilitetit), në funksion të kushteve të ekspozimit të tij, bazuar në Eurokode.

Hartimi i projektit konstruktiv duhet të mbështetet në studimin gjeologo – inxhinierik të truallit dhe studimin sizmologjik.

#### **2.4.3 Kërkesat teknike kundrejt projektit hidrosanitar.**

Projektimi i Sistemit Hidrosanitar të Furnizimit me ujë dhe shkarkimeve të ujërave të ndotura dhe atmosferike të ndërtesës dhe projektimi i rrjetit inxhinierik të ujërave në zonën përreth duhet të kryhet në përputhje me projektin arkitektonik.

Sistemi hidrosanitar i furnizimit me ujë dhe shkarkimeve të ujrave të ndotura të ndërtesës dhe jashtë saj duhet të projektohet në përputhje me Kushtet Teknike të Projektimit (KTP) në Fuqi, si dhe sipas udhëzimeve të Standardeve të projektimit shtetërore dhe ndërkombëtare. Ky sistem duhet të projektohet, në përputhje me zgjidhjet e konceptuara në projektin arkitekturor dhe duke marrë në konsideratë kërkesat bashkëkohore për funksionimin e nyjeve higjieno – sanitare.

Sistemi hidrosanitar i furnizimit me ujë duhet të sigurojë prurjen e kërkuar, me presionin e nevojshëm në çdo pajisje hidrosanitare. Ky sistem duhet të garantojë furnizimin e vazhdueshëm dhe pa ndërprerje të të gjitha nyjeve sanitare, duke vendosur një rezervë ujore rreth 24 orëshe, si dhe grup presioni për sigurimin e presionit në rastet e furnizimit me ujë nga depozita.

Sistemi hidrosanitar i kanalizimeve të ujërave të ndotura duhet të mbledhë dhe largojë me vetërrjedhje ujërat e nyjeve sanitare. Nëse ka mjedise sanitare nën nivelin e linjave të rrjetit rrugor, duhet të vendosen grupe presioni tip njësi kompakte me rezervuar, të cilat të lidhen direkt me linjën e shkarkimit (të ruhet hermeticiteti i sistemit të kanalizimeve, jo me pusëtë).

Nevojitet që në ndërtesë të sigurohet furnizimi me ujë të ngrohtë dhe të ftohtë, duke u bazuar në zgjidhje aktuale dhe perspektive, të cilat do të shmangnin maksimalisht nevojën për ndërhyrje të mëvonshme në objekt dhe do të realizoheshin duke mbajtur në konsideratë edhe aspektet e eficensës energjitike afatgjatë.

Për llogaritjet e parametrave hidraulikë dhe gjeometrikë të sistemit, prurjet, humbjet hidraulike, presionin e nevojshëm dhe diametrat duhet të përdoren tabelat e dhëna në kushtet teknike të sipërpërmendura. Llogaritjet e parametrave hidraulikë dhe gjeometrikë të rrjetit duhet të kryhen, duke patur parasysh edhe prurjen e grupeve përzierës (mishelatorë) të ujit apo të rubinetave të pajisjeve përkatëse.

Detyrë Projektimi - Hartim i projekt preventivit për “**RIKONSTRUKSION SHKOLLA 9-VJECARE URANI RUMBO**”  
Zgjidhjet teknike të propozuara në projektin hidrosanitar duhet të respektojnë funksionin e objektit, si dhe standardet dhe normativat e detyrueshme, të përcaktuara në aktet ligjore dhe nën ligjore në fuqi.

Të gjithë tubacionet dhe rakorderitë e sistemeve hidrosanitare duhet të propozohen sipas standardeve dhe certifikimeve bashkëkohore ndërkombëtare.

#### **2.4.4 Kërkesat teknike kundrejt projektit elektrik dhe elektronik.**

Projekti elektrik duhet të përshtatet me kërkesat dhe nevojat funksionale të secilit ambient.

Projekti duhet të përmajë rrjetin e ndriçimit, ku përfshihet edhe ndriçimi i ambienteve të jashtëm dhe ndriçimi i emergjencës, rrjetin e prizave të furnizimit me energji, të prizave të UPS, rrjetin e furnizimit me energji elektrike nga OSHEE, sistemin e telefonisë, rrjetit LAN, sinjalizimit të zjarrit, sistemin video, acces-control, sistemin e vëzhgimit me kamera, sistemin e rrufepritjes etj., në harmoni me kërkesat e projektit arkitekturor.

Pozicionimi i ndriçuesve për secilin ambient duhet të përputhet me konceptin arkitekturor të përgjithshëm, në përputhje me funksionin e ambientit dhe standardet kundrejt tij.

Ndriçuesit e propozuar duhet të shmangin elementët e rrezikshmërisë, emetimin e lëndëve të rrezikshme për shëndetin, përdorimin materialeve që shkaktojnë mbejtje të dëmshme për jetën dhe shëndetin e përdoruesve të ambienteve.

Ndriçimi në ambiente duhet të jetë shpłodhës dhe plotësojë normativat e detyrueshme nga tipologjia funksionale e tyre. Shpërndarja e ndriçuesve në ambient duhet të përshtatet me kërkesat funksionale të tij, duke ruajtur sipas rastit një shpërndarje të njëtrajtshme të dritës, apo duke shtuar ndriçues pranë tavolinave, ose zonave të punës. Kjo zgjidhje duhet gjithsesi të përmbushë kërkesat nominale të ambientit për ndriçim, sipas tipologjisë, pa cënuar konceptin e përgjithshëm të pasqyruar në projektin arkitekturor mbi estetikën, zgjidhjen e tavanëve, mureve dhe hapsirave të punës dhe ndriçimin e përgjithshëm të interierit. Tipologjia, estetika, këndi i hedhjes së dritës dhe gjeometria e secilit ndriçues duhet të përcaktohet në bashkëpunim me projektuesin arkitekt duke mbajtur në konsideratë lartësinë e ambientit dhe tavaneve të varur (në rast se janë propozuar). Drita ideale duhet të vijë në tavolinën e punës me kënd anësor dhe jo pingul. Shkëlqimi i sipërfaqeve duhet të kufizohet.

Pavarësisht referencave më sipër, nisur nga specifikat e veçanta të secilit ambient funksional, mbetet në gjykimin e projektuesit përdorimi i një standardi minimal ndriçimi, ose një tjetri, bazuar në kërkesat e saktësuara për secilin ambient, në përputhje me veprimtarinë dhe proceset e punës, për të cilët është projektuar.

Vendosja e prizave elektrike, Lan, sistemeve audio video etj. duhet të përputhet me hapsirat e punës të propozuara nga arkitekti në projektin e mobilimit.

Në tërësi në hartimin e projektit do të mbahen parasysh këto kërkesa për projektimin dhe zbatimin e rrjetit elektrik dhe elektronik:

Të gjithë instalimet elektrike, kabllot dhe ndriçuesit, çelësat, prizat etj. duhet të jenë hermetikë.

Ndriçimi elektrik duhet të zbatohet sipas normat e CE.

Sistemi elektronik duhet të konceptohet me server (servera) qendror të veçantë.

Në projektin elektrik duhet të parashikohet edhe instalimi i ndriçimit të emergjencës, në rastet e shkeputjeve të rrymës, apo emergjence të çfarëdo lloji.



Në ndërtesë duhet të parashikohet projektimi dhe instalimi i sistemit të tokëzimit dhe mbrojtjes atmosferike.

Në ndërtesë duhet të parashikohen sisteme elektrike dhe elektronike të nevojshme për mirëfunksionimin e ndërtesës si institucion publik. Krahas sa më sipër, *të shqyrtohet mundësia e integritimit të burimeve të rinovueshme të energjise ku propozohet ndryshimi i dhomes se kaldajes me pompe nxehtesie.*

### **Rrjeti telefonik dhe kompjuterik**

Në objekt të shikohet mundësia e sistemit telefonike të godinës që të mund të përdoret në çdo moment. Godina duhet të jetë e pajisur me sistem telefonik, rrjetin data dhe sistemi vëzhgimit me kamera CCTV, shoqëruar me sistemin e kontrollit të hyrje/daljeve “*access control*”.

### **Sistemi elektrik, ndriçimi i emergjencës dhe sigurisë.**

Ndriçuesit luminishent dhe prozhektorët të zëvendësohen me ndriçues led, si ndriçues më ekonomik.

Ndriçimi i emergjencës duhet të futet automatikisht në punë dhe të ketë një kohë pune të paktën 1 orë në rast se stakohet tensioni. Ndriçimi i emergjencës dhe i sigurisë duhet të vendoset në ambientet e mëposhtme:

- Korridore, të cilat shërbejnë edhe si rrugë largimi emergjence;
- Dhoma që shërbejnë si pika grumbullimi;
- Në ambientet që nuk kanë dritare;

Projektuesi duhet të parashikojë ndriçimin e dhomave me ndriçues me fuqi të mjaftueshme për të garantuar një ndriçim në përputhje me normat në fuqi, dhe një numër të mjaftueshëm prizash për secilin ambient, sipas destinacionit të tyre.

Në projekt-preventiv duhet të parashikohen edhe ndriçuesit e emergjencës, në rastet e ndërprerjes së energjisë elektrike.

### **2.4.5 Kërkesat teknike kundrejt projektit mekanik**

Projekti i sistemit të ngrohjes duhet të përfshijë:

Llogaritjet e ngarkesave termike të nevojave për ngrohje – të secilit ambient dhe nevojave të veçanta të gjithësecilit prej tyre. Projekti i ngrohje/ventilimit duhet të mbështetet në normativat e përcaktura në Standartet ASHRAE, në të dhënat klimatike për qytetin e Gjirokastrës, normat ndërkombetare, si dhe normat Evropiane, apo çdo standard tjetër të pranuar në Republikën e Shqipërisë.

Hartimin e preventivit të sistemit të ngrohjes me pompe nxehtesie i ndihmuar ky sistem me haronizimin e paneleve diellore me uje dhe atyre fotovoltaik.

Specifikimet teknike për të gjithë materialet sipas normave të prodhimit të CE dhe pajisjet që do të përdoren nga projektuesit gjatë hartimit të projektit në fjalë.

Relacionin teknik të hollësishëm për zbatimin me korrektësi të punimeve të projektit.

Sistemi i propozuar nuk duhet të bjerë ndesh me funksionin e ndërtesës. Si i tillë, komforti termik, qarkullimi i mirë i ajrit dhe lagështia relative e krijuar në ambient është shumë e rëndësishme. Zgjidhjet për sistemin e ngrohjes, ftohjes dhe ventilimit duhet të përfshijnë të gjithë ambientet, duke ruajtur parametrat e këshillueshëm për tipologjinë e secilit ambient, në përputhje me nevojat funksionale të tij.

Detyrë Projektimi - Hartim i projekt preventivit për “**RIKONSTRUKSION SHKOLLA 9-VJECARE URANI RUMBO**” Projekti mekanik duhet të harmonizohet me konceptin e përgjithshëm arkitekturor të shprehur në projektin përkatës. Krahas sa më sipër, të shqyrtohet mundësia e integritit të burimeve të rinovueshme të energjisë për ngrohje dhe përdorimit të sistemeve me ndikim minimal në mjedis.

Sistemi i ngrohjes do të realizohet nëpërmjet sistemit qëndror.

#### **2.4.6 Kërkesat teknike kundrejt projektit të mbrojtjes nga zjarri**

Projekti për Mbrojtjen nga Zjarri dhe Shpëtimin duhet të realizohet në nivel godine në bazë të standardeve dhe normave lokale, si dhe ato të vendeve të Komunitetit Europian. Sistemi i mbrojtjes kundër zjarrit duhet të respektojë të gjitha kërkesat e detyrueshme shtetërore që kanë të bëjnë me normat / standardet që janë në fuqi aktualisht në Shqipëri si dhe normat Europiane.

Ligjet, rregulloret, normat dhe standardet, mbi të cilët duhet të hartohet projekti, objekt i kësaj detyre projektimit janë paraqitur në vijim: - Ligji nr. 152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”; - Rregullore “Mbi masat e mbrojtjes kundër zjarrit në projektimin e ndërtesave të çdo lloji “Vendim nr.162 datë 19.4.1965, e ripunuar; - Udhëzim i Ministrisë të Punëve të Brendshme nr.425 date 24.7.2015 “Për pranimin, administrimin e dokumentacionit teknik dhe grafik të projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe për shpëtimin dhe lëshimin e akteve teknike”.

Projektimi i masave për mbrojtjen kundër zjarrit dhe shpëtimin nuk duhet të trajtohen të ndara nga përgatitja e projekteve specifike; projektit arkitekturor, konstruktiv, hidrosanitar, elektrik dhe mekanik. Masat e nevojshme për mbrojtjen nga zjarri duhet të reflektohen edhe në projektet më sipër cituar, në përputhje me udhëzimet dhe zgjidhjet e trajtuara në projektin e mbrojtjes kundra zjarrit.

Në projektin e mbrojtjes kundra zjarrit duhet të përfshihen të gjitha masat aktive dhe pasive, për mbrojtjen nga zjarri të ndërtesës që projektohet. Relacioni teknik i mbrojtjes nga zjarri duhet të përmbajë minimalisht të dhënat sipas pikës 5 të Udhëzimit të Ministrisë të Punëve të Brendshme nr.425 date 24.7.2015 “Për pranimin, administrimin e dokumentacionit teknik dhe grafik të projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe për shpëtimin dhe lëshimin e akteve teknike”.

#### **2.4.7 Kërkesat kundrejt raportit dhe auditimit të efikasitetit energjetic.**

Mbështetur në VKM Nr. 408, datë 13.5.2015 (hyrja në fuqi 21.05.2015) “Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”, e azhurnuar, pjesë e dokumentacionit për marrjen e Lejes së Ndërtimit duhet të jetë edhe projekti i efikasitetit energjetic, në rastet kur është e detyrueshme me ligj.

Pjesë e dokumentacionit të projektimit duhet të jetë edhe Raporti mbi efikasitetin e energjetic të ndërhyrjes së propozuar. Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për efikasitetin e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

Kur projektohet një ndërtesë e re ose kur një ndërtesë duhet t'i nënshtrohet një rinovimi të rëndësishëm, subjekti që ka apo do të ketë në pronësi apo përgjegjësi administrimi këtë ndërtesë, duhet të marrë në konsideratë zbatimin e kërkesave të Metodologjisë Kombëtare të Llogaritjes së performancës së energjisë së ndërtesave dhe të analizojë mundësinë e përdorimit të sistemeve me një performancë të lartë të energjisë, të parashikuara në Ligjin 116/2016 “PËR PERFORMANCËN E ENERGISË SË NDËRTESAVE” neni 8 e vijues.

Hartimi i propozimeve të zgjidhjeve teknike në respektim të kriterëve të eficensës energjitime të ndërtesës së parashikura, duhet të kryhet në bashkëpunim të ngushtë ndërmjet të gjithë specialistëve të përfshirë, më qëllim që në të gjithë projektet specifike të mbahen në konsideratë kriteret e eficensës energjitime, për arritjen e një performance sa më të mirë energjitime të të gjithë ndërtesës.

Hartimi i Raportit të eficensës energjitime duhet të kryhet në përputhje me metodologjinë kombëtare të llogaritjes së performancës së energjisë në ndërtesa, sipas nenit 5 të Ligjit 116/2016 më sipër cituar. *Te kryhen matjet me kamera termike dhe te nxirret koeficienti i humbjes aktual dhe te propozohet cili do jete koeficienti i propozuar, i cili do jete kusht per tu kolauduar objekti ne perfundimin e punimeve. Keto matje duhet te jene sa me specifike ne tavane ne dysheme ne tarace dhe ne muret perimetrare. Shtresat qe duhet te aplikohen ne keto struktura te lartepmendura duhet te jene sa me bashkekohore dhe mos ngelen propozim i vetem i teknikes te sistemit kapote, por te kryhen sondazhe dhe per termoizolimim e dyshemve dhe tavanaeve ekzistuese pa humbur kuotat aktuale.*

Gjatë procesit të projektimit duhet paraprakisht të kryhet vlerësimi i mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me efikasitet të lartë energjie. Gjatë vlerësimit teknik të mundësisë së përdorimit të sistemeve alternative me efikasitet të lartë energjie, duhet të merren në konsideratë çështjet mjedisore dhe ekonomike.

Projekti i propozuar dhe specifikimet teknike duhet të përmbushin kriteret për efikasitetin e energjisë, në përputhje me propozimet dhe masat e reflektuara në këtë raport.

#### **2.4.8 Kërkesat teknike kundrejt shërbimeve që i takojnë nëntokës.**

Shërbimet që i takojnë nëntokës duhet të paraprijnë procesin e projektimit. Hartimi i tyre duhet të respektojë kuadrin ligjor në fuqi dhe eurokodet aktuale kjo nqs eshte e mundur te realizohet palestra ne katin nentoke ne oborin ekzistues.

#### **2.4.9 Kërkesat teknike kundrejt shërbimit të VNM.**

### **5. Kërkesat kundrejt Shërbimit të kërkuar**

#### **3.1 Kërkesa të përgjithshme.**

1. Gjatë hartimit të projektit do të mbahet kontakt i vazhdueshëm me autoritetet e Institucionit dhe grupin e punës së përpilimit të detyrës së projektimit, i cili do të vendosë në dispozicion të grupit të punës për hartimin e projektit një fotokopje të dokumentacionit tekniko – juridik që disponon, në shërbim të procesit të projektimit;

1. Autorët e projekteve duhet të marrin përsipër përveç realizimit të planeve dhe skicave (vizatimet teknike) të përshkruajnë në mënyrë të detajuar të gjitha zërat e punimeve që do të përmbajë preventivi;

2. Projekti të shoqërohet me një relacion teknik ku të përshkruhen saktë zgjidhjet e ofruara teknike, avantazhet dhe prioritetet e tyre, materialet dhe paisjet e përdorura, vetitë dhe karakteristikat e tyre;

3. Gjithashtu, grupi i projektimit duhet të marrë përsipër konsultat me zbatuesin si dhe predispozicionin për tu angazhuar në ndryshimet e mundëshme që mund të lindin, si pasojë e situatave të paparashikuara apo shmangieve si evoluim i kërkesave të investitorit në procesin e realizimit;

Detyrë Projektimi - Hartim i projekt preventivitet për “**RIKONSTRUKSION SHKOLLA 9-VJECARE URANI RUMBO**”

4. Projekti duhet të përfshijë dhe specifikimet teknike për materialet që do përdoren, por projektuesi duhet të ketë kujdes të mos përcaktojë markën apo çdo detaj tjetër që identifikon prodhuesin;

5. Në përgatitjen e projekt–preventivitet të merret në konsideratë funksionimi, komoditeti dhe estetika e ambienteve të tij. Gjithashtu, preventivat e punimeve të jenë të ndara me grupe zërash pune, spas ambienteve që të mund të kryhen në mënyrë të pavarur nga njëri-tjetri.

### 3.2 Kërkesa të veçanta.

Zgjidhjet dhe ndërhyrjet e propozuara duhet të bazohen në kritere të tilla:

Të kenë ndikim minimal në mjedis.

Të jenë propozuar në përputhje me funksionin e ambientit.

Të respektojnë Legjislacionin në Fuqi në Republikën e Shqipërisë, duke përfshirë këtu legjislacionin në fushën higjieno – sanitare dhe legjislacionin në fushën e mbrotjes nga zjarri.

Çdo ndërhyrje të jetë e mirëjustifikuar nga pikëpamja teknike dhe funksionale.

### 3.3 Shërbimet e kërkuara sipas fazave.

Grupi i projektimit duhet të kryejë shërbimet e mëposhtme:

#### **1. Hartimin i projekt preventivitet duhet të përfshijë fazat si vijon:**

Faza I - Analiza e detyrës së projektimit / përcaktimi i bazës së projektit.

Faza III - Projektideja përfundimtare.

Faza IV - Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit.

Faza V - Projekti i zbatimit.

Faza VI - Preventivi përfundimtar bazuar në manualin e-Albania dhe analizave të reja të propozuara.

14. **Shërbimi i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis** duhet të përfshijë fazat si vijon:

Faza I - Aplikimi për VNM paraprake.

15. **Shërbimi Topografik** duhet të përfshijë fazat si vijon:

Faza I - Analiza e detyrës së projektimit/percaktimi i bazës së projektit

Faza II - Planet e pozicionimit dhe rilevimit

Faza IV - Vizatime të piketave

Faza V - Projekt zbatimi Piketat për qëllime planifikimi

16. **Shërbimet që i takojnë nëntokës dhe punimeve në themele për godinen e palestres** duhet të përfshijnë fazat si vijon:

Faza I.

1. Qartësimi i kërkesave të projektit

2. Përcaktimi i strukturës së tokës nga dokumentet ekzistuese, duke specifikuar dhe prezantuar strukturën e nëntokës, sipas testeve të kërkuara.

Faza II.

Detyrë Projektimi - Hartim i projekt preventivit për “RIKONSTRUKSION SHKOLLA 9-VJECARE URANI RUMBO”

1. Analizimi dhe prezantimi i rezultateve të testeve laboratorike dhe në terren për strukturën e nëntokës,
2. Vlerësimi i gamës së lëkundjeve të tokës me përmbajtje uji,
3. Vlerësimi i nëntokës, specifikimi i parametrave kryesorë në strukturën e tokës.

Faza III.

1. Paraqitja e rekomandimeve për qëndrueshmërinë e themeleve dhe presionet e lejuara në tokë, në rast të veçantë propozohet dhe dimensionimi i themelit.
2. Deklaratë mbi cedimet e pritura nga realizimi i veprës për të realizuar shërbimet bazë të përfshira në projektin final për veprat inxhinierike sipas nenit 39.
3. Udhëzimet për të gërmuar themelet dhe për të mbajtur edhe strukturën e thatë, edhe kontrollimin e ndikimit të projektit në strukturat ngjitur.

### 3.4 Dokumentacioni Teknik.

Grupi i punës, në përputhje me shërbimet e paraqitura në pikën 3.3, duhet të dorëzojë pranë Porositësit dokumentacionin teknik të mëposhtëm.

#### **2. Analiza e detyrës së projektimit, mbledhja e të dhënave, përcaktimi i bazës së projektit.**

Për këtë fazë të punës duhet të kryhen shërbimet si vijon:

- Qartësimi i kërkesave të detyrës së projektimit.
- Grumbullimi i dokumentacionit të plotë tekniko - ligjor.
- Studimi i gjendjes faktike dhe alternativave të zgjidhjes.
- Planifikimi i punës.
- Hartimi i një programi hapsinor.
- Hartimi i një programi funksional.
- Çdo dokument tjetër që projektuesit gjykojnë të nevojshëm dhe që përcaktohet në manualin në fuqi të tarifave, referuar fazës korrespondente.
- Përmbledhja e rezultateve.

Grupi i projektimit duhet të qartësojë idetë, vlerësimet dhe alternativat mbi projektet specifike, si bazë për fillimin e procesit të projektimit të ndërhyrjeve.

#### **2. Projektideja përfundimtare**

Projekt – ideja përfundimtare do të përfshijë:

- Studimin gjeologjik të trullit
- Studimin inxhiniero – sizmologjik jo mikrozmik(thjesht rekomandimet sipas hartave sizmike rajonale)
- Analizën e gjendjes faktike dhe fotografi të gjendjes faktike të parcelës ndërtimore dhe objekteve.
- Planvendosjen e strukturës mbi fragmentin e hartës treguese.
- Planimetrinë e sistemeve.
- Planin e organizimit të punimeve
- Grafikonin e punimeve
- Rilevimin gjeometrik dhe arkitektonik të gjendjes ekzistuese të ndërtesës ku ndërhyhet.

Detyrë Projektimi - Hartim i projekt preventivit për “**RIKONSTRUKSION SHKOLLA 9-VJECARE URANI RUMBO**”

- Projektet – idetë përfundimtare të të gjithë projekteve specifike. Projekt – idenë përfundimtare arkitekturore, konstruktive, të instalimeve hidrosanitare, mekanike, elektrike, mbrojtjes kundër zjarrit, etj.

- Raportin e Eficencës Energjike.
- Preventivin, sipas fazës.
- Raportin teknik.
- Relacionin teknik.

Çdo dokument tjetër që projektuesit gjykojnë të nevojshëm dhe që përcaktohet në manualin në fuqi të tarifave, referuar fazës korrespondente.

Projekt – ideja duhet të përfshijë vizatimet kryesore në një shkallë të lexueshme.

### **3. Projekti për miratimin e lejes së ndërtimit**

Për këtë fazë të punës, duhet të përgatitet dokumentacioni tekniko - ligjor përkatës, në përputhje me kërkesat ligjore, me qëllim plotësimin e dosjes për marrjen e lejes së ndërtimit, sipas tipologjive të lejeve. Përmbajtja e dosjes për leje ndërtimi përcaktohet nga legjislacioni në fuqi. Këtu përfshihet përgatitja e dosjes për leje zhvillimi, përgatitja e dosjes për kryerjen e oponentës teknike, dokumentacioni për marrjen e përlqimit mjedisor, dokumentacioni për marrjen e certifikatës së auditimit energjitik dhe në përfundim dokumentacioni i plotë për aplikimin elektronik për marrjen e lejeve ndërtimore të nevojshme. Në kështu fazë janë të pasqyruara dhe kërkesat e shkollës kundrejt projektit

### **4. Projekti i zbatimit.**

Për këtë fazë të punës, nevojitet detajimi i të gjithë dokumentacionit dhe zgjidhjeve teknike të hartuar në fazat paraardhëse të shërbimit, dhe printimi i të gjitha zgjidhjeve dhe hollësive në formate më të lexueshme, me qëllim zbatimin e punimeve korrespondente.

Grupi i projektimit duhet të përgatisë specifikimet teknike për secilin nga materialet që do të përdoren. Specifikimet teknike përpilohen në përputhje me legjislacionin, manualin e projektimit dhe normativat në fuqi. Ky është dokument kontraktual ndërmjet Grupit të Projektimit dhe institucionit, i cili në këtë rast është përfitues i shërbimit. Në këtë dokument specifikohen të gjithë sqarimet e nevojshme mbi dorëzimin e projektit te Suprevizori dhe autorizimet përkatëse me shkrim. Specifikimet teknike duhet të japin shprehje të hollësishme mbi çdo punim apo material të përdorur, në çkakat teknike dhe të evidentuar në preventivin e punimeve. Këtu duhet të evidentohen punimet e duhura dhe të gabuara, të cilat duhet të refuzohen. Materialet dhe pajisjet e përdorura duhet të shoqërohen me të dhëna mbi karakteristikat e produktit dhe ilustrime, pa përmendur emra markash apo individësh.

### **5. Preventivi përfundimtar**

Grupi i Projektimit duhet të paraqesë detyrimisht preventivin përfundimtar të punimeve. Çdo zë i këtij preventivi duhet të mbështetet në Klasifikimet Ligjore të Kostove dhe Analizat Teknike të Çmimeve nga Manuali i Teknikës përkatëse, në përputhje me VKM në fuqi nëpërmjet sistemit E-albania. Për zërat që nuk përfshihen në këto Manuale të bëhet analiza e çmimit bazuar në testimin e tregut duke marrë tre oferta nga operatorë ekonomike, që operojnë në vendin tonë (oferta që do të bëhen pjesë e dokumentit të dorëzuar) nëpërmjet sistemit e-albania.

#### **3.5 Gjuha**

Gjuha e përdorur në çdo material grafik, ligjor, apo kontraktual që Grupi i Projektimit do të dorëzojë pranë Institucionit, duhet të jetë detyrimisht gjuha shqipe.

#### **6. Kërkesat lidhur me ekspertët**

Secili ekspert, pjesëtar i Grupit të Projektimit, duhet të ofrojë një shërbim profesional dhe të ketë kualifikimin e nevojshëm për kryerjen e këtij shërbimi. Për secilin ekspert do të paraqiten CV –të dhe liçensat përkatëse.

#### 4.1 Numri i ekspertëve

Në grupin e projektimit duhet të angazhohen një ekip ekspertësh, me përvojë në projektim, të aftë për të mbuluar të gjitha disiplinat e nevojshme për kryerjen e duhur të shërbimeve dhe për hartimin e projektit.

Profilet e ekspertëve të nevojshëm shtjellohen në vijim.

#### 4.2 Profili i ekspertëve

Grupi i projektimit duhet të përbëhet nga një ekip ekspertësh të profilizuar në këto disiplina:

1. Arkitekt/Inxhinier Restaurator/Arkitekt/Urbanist.
2. Inxhinier ndërtimi (i specializuar në fushën e projektimit të strukturave).
3. Inxhinier ndërtimi (i profilit hidroteknik).
4. Inxhinier elektrik/elektronik.
5. Inxhinier mekanik për sistemet e kaldajave me eficence të lartë termike

#### 6. Kohëzgjatja e kryerjes së shërbimit

##### **Periudha e fillimit.**

Data e parashikuar e fillimit për ofrimin e shërbimeve do të jetë data e përcaktuar në kontratën e shërbimit.

##### **Periudha e përfundimit e parashikuar, ose kohëzgjatja.**

Kohëzgjatja e shërbimit do të përcaktohet në ditë kalendarike në kontratën mes palëve. Kjo kohëzgjatje shërbimesh është parashikuar për shërbimin e kërkuar. Kjo kohëzgjatje është parashikuar për përgatitjen e projektit sipas fazave të kërkuara në pikën 3.3.

Duhet të theksohet se kohëzgjatja e përgjithshme e hartimit të projektit ka të bëjë me dorëzimin e dokumentacionit pranë Porositësit. Grupi i Projektimit duhet të jetë i gatshëm të angazhohet për plotësimin, dorëzimin dhe mbrojtjen e projektit sipas kërkesave të institucioneve lejuese, me qëllim marrjen e lejeve të nevojshme për zbatimin e tij.

Grupi i projektimit duhet të konsiderojë se takimi fillestar do të organizohet me pjesëmarrjen e ekipit projektues, grupit të hartimit të detyrës së projektimit dhe përfaqësuesve të përfituesve.

Drejtuesi i ekipit të projektimit do të jetë përgjegjës për organizimin e takimeve dhe koordinimin e procesit të projektimit. Grupi i Projektimit duhet të paraqesë planin e punës për të siguruar përdorimin efikas të burimeve dhe për të përshtatur kërkesat aktuale të punës me kërkesat paraprake.

#### 7. Raportimi

Të gjithë raportet do të dorëzohen në formë fizike dhe në formë elektronike pranë Porositësit, në format të lexueshëm. Shkrimet dhe detajet të dallohen qartë.

Vizatimet dhe raportet e projekt – preventivit të zbatimit duhet të jenë në 4 (katër) kopje origjinale të printuara dhe 1 (një) CD me të gjitha materialet në formatet përkatëse (acad, word, excel, etj.). Per analizat *Gjeologjike dhe Statike* te llogaritura me software dhe *licensimin e tyre nga kompanite qe kane shitur keto Software si dhe raportet e llogaritjeve analitike te gjeneruara nga software.*

Në cd duhet të bashkëlidhen edhe versionet PDF ose DWS të të gjithë materialeve ne te cilat mund te kryhen matje.

Të gjithë dokumentat e printuara duhet të jenë të firmosura e vulosura në original nga të gjithë anëtarët e ekipit të projektimit.

Dokumentacioni i dorëzuar në mënyrë elektronike në formatin pdf duhet të jetë i vulosur elektronikisht bashkangjitur dhe gjithë deklaratat e pergjegjesive personale te grupit te projektimit dhe policave te sigurimit.

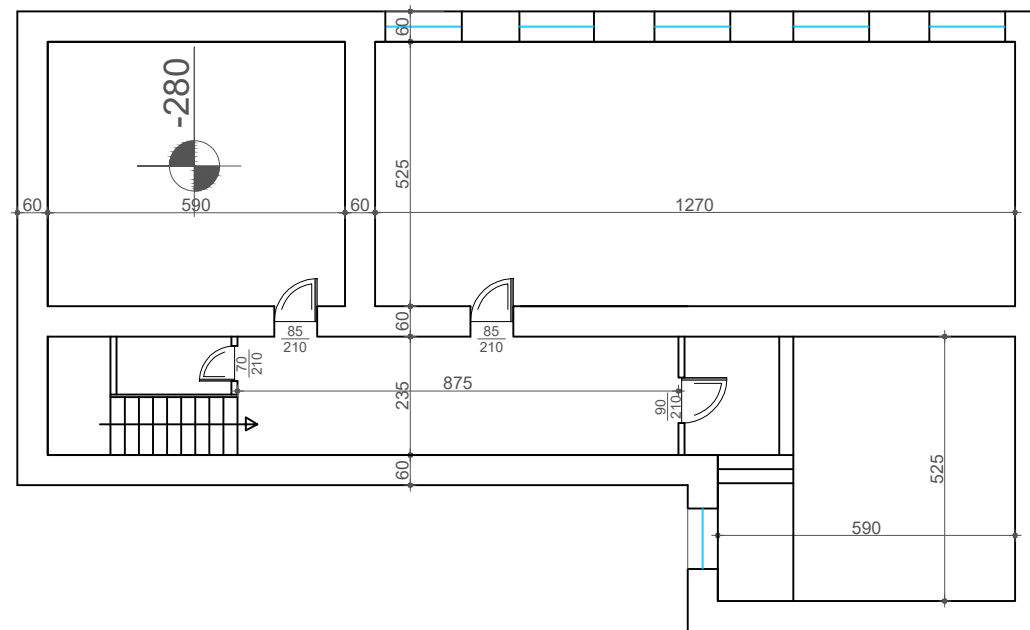
## **8. Vlera e parashikuar e investimit.**

Referuar eksperiencave tona nga vitet e kaluara duke marre parasysh rritjen e cmimeve per efekt te miratimit te Manualit te cmimeve 2023 vlera m2 per rikonstruksionin llogaritet 400euro per m<sup>2</sup> ndersa per ndertimin e palestres 300euro per m<sup>2</sup>.

Bashkangjitur planimetrite e shkolles per secilin kat.



# PLANIMETRIA E PODRUMIT





# PLANIMETRIA E KATIT TE PARE



# PLANIMETRIA E KATIT TE DYTE

