



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA GJIROKASTËR
KËSHILLI I BASHKISË**

Nr. 12608 Prot

Gjirokastrë, më 03. 12. 2025

Lënda: Procesverbal i mbledhjes së datës 27.11.2025

Në zbatim të Ligjit Nr. 139/ 2015 “Për vetëqeverisjen vendore” dhe Rregullores së Këshillit Bashkiak po ju vendosim në dispozicion procesverbalin e mbledhjes së datës 27.11.2025.

PROCESVERBAL

I mbajtur sot në 27.11.2025 në mbledhjen e Këshillit Bashkiak Gjirokastrë. Mbledhja po zhvillohet pranë Universitetit “Eqrem Çabej”. Mbledhja fillon në orën 12:10

Marrin pjesë në mbledhje 20 anëtarë dhe znj Isaraj online 21.

Vijnë pasi ka filluar mbledhja Cabeli, Aliko, Qeli Mungojnë në mbledhje. Rova, Caca, Mahmutaj, Shehaj, Manjola Shehaj, Ledion Pandos, Leskaj

Hapet mbledhja nga Z. Peta. Është kuorumi për fillimin e mbledhjes.

Z. Peta paraqet rendin e ditës.

1. Miratim i procesverbalit të mbledhjes së datës 31.10.2025.

2. P/Vendim “Për dhënien e ndihmës ekonomike për përdorimin e fondit të kushtëzuar për bllok-ndihmën ekonomike deri në 6%, për muajin 01.11.2025-30.11.2025”.

3. P/Vendim “Për dhënien e ndihmës ekonomike për përdorimin e fondit të bashkisë për familjet që do të trajtohen me ndihmë ekonomike për muajin 01.11-30.11.2025

4. P/Vendim “Për një ndryshim në VKB Nr.86, datë 12.12.2024 “Për miratimin e Programit Afatmesëm 2025-2027 dhe Buxhetit Vjetor 2025”.

5. P/Vendim “Për miratimin e Paketës Fiskale 2026”.

6. P/Vendim “Për përdorimin e Fondit të Kushtëzuar të Emergjencave Civile për zbatimin e projekteve për ndërtimin e mureve mbajtëse në lagjen “Punëtori” dhe në lagjen “Kodra e Shtufit”.

7. P/Vendim “Për miratimin e vendndodhjes për ndërtimin e Stacionit të Transferimit të Mbetjeve Urbane”.

8. P/Vendim “Për miratimin e dhënies së sipërfaqeve bujqësore dhe kullosore me qira”.

9. Trajtim i kërkesave të qytetarëve.

Hidhet në votë dhe miratohet me 21 vota pro rendi i ditës, ku hiqet pika 8 e rendit të ditës për mungesën e dokumentacionit të plotë.

Hidhet në votë dhe miratohet me 21 vota pro procesverbalit të mbledhjes së datës 31.10.2025.

Z. Peta hedh në votë pikën 2 dhe miratohet me 21 vota pro.

P/Vendim “Për dhënien e ndihmës ekonomike për përdorimin e fondit të kushtëzuar për bllok-ndihmën ekonomike deri në 6%, për muajin 01.11.2025-30.11.2025”.



Kaloni të pika 3 e rendit të ditës, e cila miratohet me 21 vota pro. P/Vendim "Për dhënien e ndihmës ekonomike për përdorimin e fondit të bashkisë për familjet që do të trajtohen me ndihmë ekonomike për muajin 01.11-30.11. 2025

Për pikën 4 të rendit të ditës: P/Vendim "Për një ndryshim në VKB Nr.86, datë 12.12.2024" Për miratimin e Programit Buxhetor Afatmesëm 2024-2026 dhe Buxhetit Vjetor 2025".

Znj.Lapaj. Materiali ka kaluar në Komisionin e Ekonomisë.Ka të bëjë me shpërblimin e punonjësve të angazhuar për shuarjen e zjarreve gjatë stinës së verës.

Hidhet në votë dhe miratohet me 21 vota pro pika 6 e rendit të ditës.

Z.Peta: Kaloni të pika 6 e rendit të ditës.

Shprehet në emër të Komisionit të Shërbimeve z. Petrit Brahimi

Komisioni e kaloi këtë pikë në mbledhjen e djeshme, ne morëm në komision sqarimet e duhura nga Drejtoria eEmergjencave Civile dhe nënkryetarja e bashkisë. Rrëshqitjet janë të evidentuara, materiali është i saktë dhe i evidentuar, preventivat për të dyja ndërhyrjet janë të hartuara qartë dhe sipas detyrimeve ligjore, kështu që I sygjerojmë ekzekutivit të përshpejtojë procedurat dhe të fillojë sa më shpejt ndërhyrja në këto dy emergjenca.

Z. Arianit Muho:Fondi është vetëm për këto dy rrëshqitje, po për dëmet që shkaktuan shirat e fundit a ka buxhet, ky është një buxhet i ri?

Znj. Amarilda Lelaj:Është i njëjti fond buxhetor që është parashikuar edhe për rastin e Kolonjës.

Z. Hilaj: A ka bërë bashkia një evidentim për pasojat e rreshjeve të fundit. Urat në Antigone dhe Lazarat kanë një gjendje jo të mirë. Të ngrihet një grup pune për kontrollin e rrugëve.

Z. Brahimi: Ka problem në të gjitha njësitë, administratorët të evidentojnë në kohë të gjitha problemet dhe t'i sjellin në këshill.Probleme ka, por bashkia ka qenë në krye të punëve.

Vjen në mbledhje z. Aliko.

Hidhet në votë pika 6 e rendit të ditës dhe miratohet me 21 vota pro dhe një abstenim z. Aliko pika 6 e rendit të ditës. P/Vendim "Për përdorimin e Fondit të Kushtëzuar të Emergjencave Civile për zbatimin e projekteve për ndërtimin e mureve mbajtëse në lagjen "Punëtori" dhe në lagjen "Kodra e Shtufit".

Z. Aliko: Ç'po bëhet me zonën e Kordhocës e cila ka mbetur pa ujë, u është prishur linja nga kanalet dhe devijimi i kanaleve. Bashkia është juaja dhe qytetarët janë tuajt, prandaj duhet të interesoheni për këto gjëra.

Lexohet pika 7 e rendit të ditës;P/Vendim "Për miratimin e vendndodhjes për ndërtimin e Stacionit të Transferimit të Mbetjeve Urbane".

Në emër të Komisionit të Shërbimeve dhe Mjedisit shprehet z. Brahimi.Komisioni u mbledh dhe mori sqarimet e duhura nga ekzekutivi në lidhje me këtë propozim. Bashkia ka gjetur një pronë tjetër pa efekte ekologjike, sepse pika e miratuar më parë në Tërbuq sillte problem në lidhje me mjedisin, zona e propozuar është pranë ish repartit ushtarak nuk preket parku i Antigonesë,komisioni e ka kaluar për trajtim të mëtejshëm në mbledhjen e këshillit.

Z. Adrian Novi:Sa larg është nga Parku Arkeologjik i Antigonesë. Mos dëmtojmë zonën arkeologjike?

z. Ilir Çumaku;Nuk kemi të bëjmë me një stacion të depozitimit përfundimtar, mbetjet do të shkojnë sipas planit në Bajkaj, por do të jetë një shësh i pajisur me rampa, do të bëhet mbushja, ngjeshja dhe më tej e merr makina kontenierin për në stacionin në Bajkaj.

Z. Novi: Sa do të vejë niveli i mbetjeve?Mbushet kontenieri dhe transportohet direct, pra nuk është vend për depotizim, gjithashtu do të mbyllet edhe pika e Grihotit.



Z. Hila: A ka zhvilluar ekzekutivi dëgjese publike me banorët? A ka certifikatë pronësie, është e domosdoshme certifikata e pronësisë dhe gjithashtu nuk e kuptoj kur është miratuar Tërbuqi dhe janë paguar lekë për të, pse po ikni nga ky projekt? Nuk jam dakord me këtë projekt.

Znj. Amarilda Lelaj: Nuk jemi në fazën e dëgjësive publike, sepse ne na është kërkuar nga Ministria e Mjedisit një stacioni i transferimit të mbetjeve, zona do të studiohet më tej nga ana mjedisore dhe nëse miratohet nga Ministria do të zbatohet dhe patjetër që do të ketë dëgjesa publike me banorët në fazat e tjera, nuk po miratojmë, po propozojmë. Nuk jemi në vendgrumbullim, jemi në një stacion ku toka nuk preket, asnjë mbetje nuk derdhet në tokë, por në kontenierë.

Z. Aliko: Po përroi që kalon aty mos dëmton zonën duke përhapur problem me mbetjet? Unë e di që e kemi kaluar në këshill për në zonën e Tërbuqit. Çfarë bëhet me atë plan që është miratuar?

Znj. Amarilda Lelaj: Zona e Tërbuqit është miratuar në PPV, nuk ka patur një projekt të miratuar në këshill.

Armand Hila: Ka rënë Tërbuqi si pikë?

Z. Ilir Çumaku: Po ka rënë.

Z. Aliko: Pa patur certifikatë pronësie dhe pse të ndotim një mjedis të ri i cili është edhe zonë turistike. Mendoj se nuk është kaq e thjeshtë kjo gjë, pse duhet të ketë kosto shtesë.

Z. Gentian Llogo:

Ne i dëgjuam argumentet e ekzekutivit në lidhje me këtë projekt të rëndësishëm. Nëse ju e gjykonit të drejtë këtë projekt dhe keni bërë një analizë të qartë të situatës dhe arsyes së këtij propozimi jemi dakord me këtë propozim.

Hidhet në votë dhe miratohet me 20 vota pro, 2 kundër, Hila dhe Aliko dhe një abstenim, Novi. Kalohet te pika 4 e rendit të ditës. P/Vendim "Për miratimin e Paketës Fiskale për vitin 2026".

Prezantohet në Poëer Point pika 4 e rendit të ditës nga zonja Artiste Koko. Ky prezantim do të bashkëngjitet me procesverbalin e mbledhjes.

Z. Aliko: disa zëra janë të parealizuar, dua të di arsyet e mosrealizimeve, a janë njoftuar njësitet e bizneseve, si ndajmë në kjo puna e ndarjes në zona. Meqë bizneset bëjnë shumë mbetje, për ato mund të shtohet tarifa e pastrimit.

A ka inventar sa shtretër janë në Gjirrokastër?

ZNJ. Koko: Po kemi një inventar të shtretërve. Në lidhje me ndryshimet e tarifave propozojmë heqjen e ndarjes në zona dhe pagesat afrofe të cilat kanë qenë në Paketën Fiskale për vitin 2025. Kërkesa për heqjen e ndarjes në zona ka ardhur nga Dëgjësat Publike të zhvilluara me bizneset. Për taksën e fjetjes në hotel nuk do kemi ndryshime, ajo mbetet 70 lekë por duhet paguar në fillim të muajit pasardhës dhe janë parashikuar edhe gjoba në lidhje me vonesat në pagesa.

Gjithashtu nga Agjencia e Trashëgimisë janë propozuar tarifa në lidhje me aktivitetet që zhvillohen nga të tretët, konkretisht për aktivitetet jokomerciale tarifatat do të jenë nga 10.000 lekë deri në 30.000 lekë në ditë. Për aktivitete me qëllime komerciale 14.000 lekë/orë ose 50000 lekë në ditë, për filma dhe dokumentarë 5000 lekë në orë ose 20000 lekë në ditë.

Gjithashtu kjo paketë si çdo vit parashikon edhe lehtësirat fiskale për shtresat në nevojë, të rinjtë që hapin biznese në zonat rurale ose emigrantët që kthehen për biznese në zonat rurale.

Të gjitha tabelat ku paraqitet plani dhe fakti kanë të bëjnë me realizimet e 8 mujorit për vitin aktual.

Gjithashtu jemi në kontakt të vazhdueshëm me Agjentin tonë tatimor për vjeljen e tarifave vendore dhe me OSHE për evidentimin e shtëpive të kthyer në shtëpi pritjeje, ose hotele.



Nga këshilltarët u diskutua edhe evidentimi i shtretërve nga platformat ku turistët pronotojnë fjetjen, por ende nuk ka një kuadër ligjor deri tani për këtë gjë.

Z. Feruni: Nuk besoj se janë të çeshtjet ligjore, por është edhe te bashkëpunimi i bashkisë me bizneset për të ndërgjegjësuar bizneset që të kryejnë detyrimet e tyre, por edhe kontrolli i vazhdueshëm.

Hidhet në votë dhe miratohet me 23 vota pro dhe një abstenim pika 5.P/Vendim “Për mitatimin e Paketës Fiskale 2026”.

Mbyllet mbledhja nga z. Peta.

SEKRETAR I KËSHILLIT

Etleva Yzo

KRYETAR I KËSHILLIT

Merita ISARAJ